



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Hiša - Samostojna**  
**384,30m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**  
**K+P+1**  
**SPODNJI DUPLEK, Podravska**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1984**  
**D (60 - 105 kWh/m2a)**

384,3 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1984, 734 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1, Možnost ureditve v dvostanovanjsko hišo. Prijetno naselje s pogledom, prodamo. Cena: 205.000,00 EUR

Ponujamo vam priložnost za nakup prostorne hiše v naselju Zgornji Duplek, ki se nahaja v občini Spodnji Duplek. Hiša, zgrajena leta 1984, ponuja obilo prostora in možnosti za prilagoditev vašim potrebam. Možno jo je urediti tudi v dvostanovanjsko hišo.

Hiša meri skupno 384,3 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, od tega je 229,2 m<sup>2</sup> namenjenega bivalnemu prostoru, 44 m<sup>2</sup> terasi ter 111,1 m<sup>2</sup> kletnim prostorom in garaži. Zemljišče, na katerem stoji hiša, obsega 734 m<sup>2</sup>.

Fasada je bila obnovljena leta 2010 in ima 16 cm debel sloj izolacije, streha pa je bila zamenjana leta 2000. Hiša je opremljena z aluminijastimi roletami, dvoslojnimi okni, alarmno napravo in pripravljenimi inštalacijami za vgradnjo sončnih panelov. Hiša ima samostojno 3-prekatno greznico, ki zagotavlja nemoteno odvajanje odpadnih voda.

Ogrevanje je zagotovljeno preko peči na olje ali na trda goriva, kot tudi možnost preklopa na peč na drva. Voda se segreva na olje, z možnostjo uporabe bojlerja.

Razporeditev prostorov (tlorisi so med slikami):

**KLET:**

- garaža za dva avtomobila
  - delavnica
  - ozimnica
  - kotlovnica
  - shramba
- PRITLIČJE:**
- predprostor
  - hodnik + stopnišče
  - kopalnica z ločenim WC-jem
  - kabinet
  - prostoren, delno finaliziran dnevni prostor (možnost ureditve večih prostorov z veliko okni in svetlobe)

**1. NADSTROPJE:**

- spalnica
- 2x otroška soba
- kopalnica z ločenim WC-jem
- velika loža
- velika soba, ki se jo da urediti večnamensko

Prostorno neizdelano podstrešje, ki je pohodne višine.

**LOKACIJA:**

Hiša se nahaja na mirni lokaciji, ki omogoča hiter dostop do ključnih točk:

- Osnovna šola Duplek podružnica: 3 minute
- Center Maribora: 15 minut
- Avtocesta: 8 minut

Hiša ponuja obilo prostora, udobja in možnosti za prilagoditev življenjskemu slogu bodočih lastnikov. Ne zamudite te priložnosti za nakup svojega sanjskega doma v mirnem in idiličnem okolju.

Za več informacij ali ogled nas pokličite. :)

