



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Zazidljiva**

Velikost:

**15.672,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**DUBRAVA KRIŽOVLJANSKA, Varaždinska**

Šifra:

**300541013-271**

Država:

**Hrvaška**

Energetski razred:

**Ni podatka**



15.672 m<sup>2</sup>, zazidljiva, za poslovno gradnjo, Prodaja se zazidljivo zemljišče v Dubravi Križovljanski - neposredna bližina MP Zavrč, velikosti 15.672 m<sup>2</sup>, ki stoji v celoti v gradbeni coni. Na parceli se nahajajo stanovanjski objekt starejše gradnje, potreben celovite prenove ali rušenja ter gospodarski objekt in vodnjak, ki prav tako potrebujejo prenovo. Cena parcele znaša 235.000 EUR. Zemljišče nudi širok spekter poslovnih in proizvodnih možnosti v skladu z regulacijami cone K, prodamo. Cena: 235.000,00 EUR

Na izjemni lokaciji, v neposredni bližini mejnega prehoda Zavrč, se prodaja 15.672 m<sup>2</sup> v celoti zazidljivega zemljišča, ki se nahaja v poslovno-stanovanjski coni (oznaka K).

Ta cona omogoča širok nabor dejavnosti: dovoljeni so gospodarski objekti brez negativnih vplivov (razen turističnih nastanitev), gospodarski objekti za dejavnosti s potencialnim negativnim vplivom iz Skupine 2, ob ustreznih dokazilih pa tudi nekatere vrste objektov iz Skupine 1 (z večjim vplivom na okolje). V to kategorijo sodijo na primer proizvodnja prehranskih izdelkov, predelava lesa, kovin in plastike, postavitve hladilnic, silosov ter raznih skladišč, pa tudi nekatere transportne in komunalne dejavnosti.

Del zemljišča je namenjen stanovanjski gradnji; na parceli že stojita starejša stanovanjska hiša in gospodarski objekt, ki sta potrebna celovite prenove ali rušitve. Na razpolago je tudi vodnjak. Zaradi velikosti in obsega dovoljene gradnje je lokacija privlačna tako za investicijo v poslovno-proizvodne projekte kot tudi za razvoj večnamenskega kompleksa, ki lahko vključuje pisarniške, trgovske ali celo športno-rekreacijske vsebine.

Dostop do parcele je urejen, cena za celoto znaša 235.000 €. Zaradi izjemnega potenciala za različne vrste gradnje in povezave z mednarodnim okoljem predstavlja nakup odlična priložnost za vse, ki želijo združiti poslovne, stanovanjske ali druge namenske projekte na enem mestu.

Za več informacij pokličite ali pišite!

