



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

133,00m²m²

P+M

ROŠPOH - DEL, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2003

D (60 - 105 kWh/m2a)

133 m², samostojna, zgrajena l. 2003, 2.680 m² zemljišča, P+M, Družinska hiša na umirjeni lokaciji (Sv. Urban), prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji novejšje stanovanjske hiše z leseno garažo v neposredni bližini priljubljene izletniške točke Sv. Urban nad Mariborom. Gre za umirjeno mikro lokacijo tik ob zelenih površinah (v neposredni bližini je gozd) in umirjenim lokalnim prometom ter lepim razgledom proti Mariboru in okoliških gričev.

Objekt stoji na 1910 m² (povzeto po GURS) velikem zemljišču. Orientiranost objekta je S - J. K posestvu sodi še kmetijsko zemljišče v velikosti 770 m² (povzeto po GURS), kjer uspeva sadno drevje in robidovje ter je na razpolago večji vrt za pridelavo zelenjave.

Celotno posestvo je sestavljeno iz stanovanjske hiše (letnik 2003) z 111,0 m² neto tlorisne površine, od tega 85,6 m² uporabne površine, 17 m² terase oz. balkona ter 8,4 m² veliko kletjo.

Zraven glavnega objekta stoji lesena garaža 22,8 m² (povzeto po GURS) z dodatnim delom, kjer je kotlovnica (na trdo gorivo). V garaži je dovolj prostora za parkiranje enega avtomobila in za shranjevanje vrtnega orodja.

Posestvo je primerno za družine z manjšimi otroki, kjer je na voljo veliko površin za igro in za preživljanje prostega časa na prostem, hkrati pa je le nekaj minut vožnje do Maribora. Prav tako je za šolarje organiziran šolski avtobus. Posestvo je primerno tudi za ljudi, ki želijo biti samooskrbni, hkrati pa so vseeno blizu potrebne mestne infrastrukture. Potencial predstavlja tudi dejavnost pohodniškega in "kmečkega - vinotoč" turizma.

Objekt je klasično grajen (zidano - opečna gradnja) in obsega dve etaže (P + M):

PRITLIČJE: vetrolov - terasa, hodnik, kuhinja, kabinetna soba, kopalnica, utility,

MANSARDA: stopnišče, WC, dnevna soba s kaminom, spalnica, otroška soba, balkon,

KLET- delno: površine za skladiščenje,

ZUNAJ: garaža, vrt, sadovnjak, otroška igrala, nadstrešnica za piknike,

OGREVANJE: peč na trda goriva + električna peč (nova peč 2024) + kamin v dnevni sobi.

Objekt ne potrebuje večjih vlaganj, saj je redno vzdrževan.

V neposredni bližini je cerkev Sv. Urban nad Mariborom in lokalna cesta, ki vodi v smeri Kamnice in predela Šober.

Vsa osnovna infrastruktura (trgovina, pošta, osnovna šola, vrtec, itd.) se nahaja v Kamnici.

Oprema in vrtno orodje ni vključeno v ceno; prodaja po dogovoru.

V teku je tudi pridobivanje ustrezne dokumentacije za celotno posest na UE Maribor.

Pogoj prodajalca je, da kupec krije stroške izpeljave pravnega posla prodaje.

Za več informacij in dogovor za ogled smo vam na voljo .

