



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

205,50m²m²

K+P

SPODNJI DUPLEK, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2013

C (35 - 60 kWh/m2a)

205,5 m², samostojna, zgrajena l. 2013, 481 m² zemljišča, K+P, Na prodaj je čudovita, moderno zasnovana hiša s površino 205,5 m², ki se nahaja na mirni lokaciji v Spodnjem Dupleku, Podravje. Hiša je bila zgrajena leta 2013 in je idealna izbira za družine, ki iščejo funkcionalen in sodoben dom v prijaznem stanovanjskem naselju. Ponaša se s štirimi prostornimi spalnicami in tremi kopalnicami, kar zagotavlja udobje in zasebnost za vso družino, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

Na prodaj je čudovita, moderno zasnovana hiša s površino 205,5 m², ki se nahaja na mirni lokaciji v Spodnjem Dupleku, Podravje. Hiša je bila zgrajena leta 2013 in je idealna izbira za družine, ki iščejo funkcionalen in sodoben dom v prijaznem stanovanjskem naselju. Ponaša se s štirimi prostornimi spalnicami in tremi kopalnicami, kar zagotavlja udobje in zasebnost za vso družino. Lastnica trenutno ureja uskladitev manjšega odstopanja od gradbenega dovoljenja, zato bo nakup s hipotekarnim kreditom mogoč šele po zaključku postopka.

Ena od prednosti te nepremičnine je tudi ograjen lastni vrt, kjer lahko preživljate sproščujoče trenutke s svojo družino. Poleg tega hiša vključuje balkon, teraso, klet/shrambo, garažo in dodatno zunanje parkirišče. Notranjost hiše je bila ravnokar delno obnovljena - pobrušen parket in na novo pobeljene stene.

Hiša se nahaja blizu javnega prevoza, trgovin, športne dvorane, šole in parka z igrali, kar povečuje njeno uporabnost za aktivno družinsko življenje. Osnova šola Duplek je oddaljena le 4 minute hoje. Lokacija omogoča mirno bivanje v urejenem naselju, obkroženem z naravo, hkrati pa ste le nekaj minut oddaljeni od vse pomembne infrastrukture.

Razporeditev prostorov:

Zgornje nadstropje:

- 3 spalnice
- 2 kopalnici
- Dnevna soba
- Kuhinja z jedilnico
- Predsoba
- Balkon

Spodnje nadstropje:

- Spalnica
- Kopalnica
- Dnevna soba z odprto kuhinjo
- Tehnični prostor
- Garaža
- Terasa

Ne zamudite priložnosti, da si zagotovite to redko in izjemno priložnost na trgu.

