



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Zazidljiva**

Velikost:

**7.100,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**MURSKA SOBOTA, Pomurska**

Šifra:

**490321062-87**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

---

7.100 m<sup>2</sup>, zazidljiva, posl. ind. kompleks Mura - parcele, prodamo. Cena: 150,00 EUR/m<sup>2</sup>

---

Posredujemo pri prodaji in oddaji parcel, parkirišč, skladiščnih, industrijskih prostorov z nakladalnimi rampami ali brez, pisarn (pritličnih ali v nadstropju), ki se nahajajo v poslovno-industrijskem kompleksu Mura-bivša tekstilna tovarna Mura. Objekt se nahaja na mestni vpadnici, cca. 5 minut od avtocestnega izvoza.

Predmet prodaje (ali oddaje) je nakup celote ali najem posameznih delov celotnega kompleksa - cca. 7100 m<sup>2</sup> parcel - parkirišča in posamezne parcele z nasutjem za asfaltiranje debeline 0,5 m ali negramozirana-primerna za postavitve objektov (avtopralnice, delavnice, montažne hale, parkirišča za avtodome, zunanji trgovski, skladiščni, garažni predstavitveni prostori za večja vozila ali stroje)

Možnost dodatnih storitev skladiščenja- 2,5 € razkladanje po paleti in 2,5 € naklad po paleti in dodatne storitve prevoza/logistike.

LETO IZGRADNJE: delno 1979, delno 1985.

ZADNJA ADAPTACIJA: 2022 Kompleks je trenutno v procesu popolne prenove-menjuje se stavbno pohištvo, prenavlja se fasada, urejajo se ločeni števcji porabe elektrike, ogrevanja.

V pisarnah je možna vgradnja etažne toplotne črpalke s svojim števcem.

Možnost zakupa dodatnega zunanjega parkirišča ali skladišča v velikosti cca. 4000 m<sup>2</sup>.

ELEKTRIKA: V poslovno-industrijskem kompleksu je transformator 540 kw-3 mega. Možnost dodatnega zakupa 2500 kw.

CENA posameznega dela je odvisna od mikrolokacije in opremljenosti.

- Parcele-odvisno od mikrolokacije in utrjenosti tal 150-190 eur/m<sup>2</sup>

POGOJ nakupa: kupec plača davek na promet nepremičnin.

