



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

243,00m²m²

GRUŠENA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1969, adaptirano leta 2018

G (210 - 300 kWh/m2a)

243 m², samostojna, zgrajena l. 1969, adaptirana l. 2018, 5.000 m² zemljišča, V občini Kungota posredujemo pri prodaji zelo lepo urejene in vzdrževane hiše. Ta očarljiva nepremičnina ponuja udobno bivanje z vsemi modernimi udobji in vzbuja posebno pozornost zaradi svoje umestitve v podeželsko okolje, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

Hiša ima po podatkih GURSa skupno površino 243 kvadratnih metrov, od tega 139 m² bivalnih prostorov.

Zgrajena je bila leta 1969 in obnovljena med leti 2015 in 2018. V tem času so bile menjane tudi vse elektro in vodovodne napeljave. Je izredno dobro vzdrževana.

Hiša je delno podkletena. V kletnih prostorih je možnost shranjevanja ozimnice, nudi pa klet tudi dovolj dodatnega prostora za shranjevanje večjih stvari.

V pritličju se nahajajo predsoba, velika shramba, kopalnica, kuhinja povezana z dnevno sobo in spalnica.

V mansardi se nahajajo ena večja soba, dve manjši spalnici, manjši kabinet in kopalnica.

Tla v hiši so delno keramična, delno pa iz lamelnega parketa. Ogrevanje je centralno (radiatorji), preko peči na drva.

Za vselitev niso potrebna nobena velika obnovitvena dela. V hiši ostaja nekaj pohištva, med drugim tudi kopalnica in kuhinja.

Okna so plastična, z dvoslojno zasteklitvijo. Streha je kritina Bramac in je bila menjana leta 2018.

Pod hišo se nahaja večji vrt, postavljeno je tudi gospodarsko poslopje, ki trenutno služi kot delavnica in zanimiv nadstrešek za avtomobile.

Zemljišče s hišo v skupni izmeri cca 5.000 m². se nahaja v Grušeni, le cca 5 km oddaljeno od središča Zgornje Kungote. Do hiše vodi asfaltirana občinska cesta, avtobusna postaja je oddaljena dober kilometer. Vsa pomembna infrastruktura pa se nahaja v Zgornji Kungoti. Tam so tako šola, kot tudi vrtec, trgovina, zdravstveni dom in pošta.

Gradbeno dovoljenje še ni pridobljeno, ampak je v zaključni fazi pridobivanja in bo pridobljeno na stroške prodajalca.

Zgornja Kungota je naselje v severovzhodni Sloveniji, ki je hkrati občinsko središče občine Kungota. Od Maribora je oddaljena cca 15 km. Leži na robu Svečinskih goric, na nadmorski višini 274 m.

Kupec plača stroške izpeljave pravnega posla v vrednosti 625 eur + ddv.

Hiša na naslovu Grušena je kot nalašč za tiste, ki iščejo dom v mirnem in slikovitem okolju, a hkrati relativno blizu vseh potrebnih dobrin.

Izkoristite priložnost in si zagotovite svoj novi dom na prelepem podeželju v bližini znamenitega "Svečinskega srca".

Kontaktirajte nas za več informacij in ogled te nepremičnine.

