



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**324,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**ZGORNJI DUPLEK, Podravska**

Šifra:

**490321042-376**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1828, adaptirano leta 2005**

Energetski razred:

**G (210 - 300 kWh/m2a)**

324 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1828, adaptirana l. 2005, 19.935 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 159.000,00 EUR

**\*\*Novo na trgu: Prostorna hiša v čudovitem podeželskem okolju\*\***

Dobrodošli v čudoviti hiši z bogato zgodovino, ki je zdaj na voljo za prodajo v Zgornjem Dupleku. Ta zanimiva nepremičnina, prvotno zgrajena leta 1828, je pravi dragulj podeželskega življenja, ki ponuja umik od mestnega vrveža.

Hiša z lokalom (vinotoč) in leseno prešo je pripravljena na novo poglavje. Hiša ima bivalni del, ki ga sestavljajo kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, kopalnica z WC v enem delu pritličja. V drugem delu pritličja s samostojnim vhodom je lokal (vinotoč s sanitarijami), v mansardi je tudi kuhinja, dve spalnici in kopalnica z WC. V drugem delu objekta je gospodarsko poslopje s prostori za živali in shranjevanje. Trenutno se v tem delu izvaja vzreja drobnice (koz in ovc). Celoten objekt meri 324 m<sup>2</sup>. Ob objektu je zemljišče za pašo živali in vinograd, celotno zemljišče obsega 19.935 m<sup>2</sup>. Obstaja pa možnost dokupa dodatnega kmetijskega zemljišča v izmeri 14.318 m<sup>2</sup>. Na hiši je bila leta 2005 obnovljena kopalnica, leta 2005 vgrajena PVC 2. sl. okna z zunanjimi žaluzijami in pritličju in notranjimi žaluzijami v nadstropju. Streha je bila nazadnje prenovljena leta 2012.

Ključne značilnosti te izjemne nepremičnine vključujejo čudovit pogled na okolico, hiša ima teraso, idealno za uživanje v osupljivih pogledih na okoliške hribe, medtem ko klet/shramba in gospodarsko poslopje ponujata dodatno funkcionalnost in možnost vzreje živali in prostor za shranjevanje. Lokacija je popolna za ljubitelje narave, saj se hiša nahaja na mirni lokaciji, obdana z odprtimi površinami, kjer boste lahko uživali v svobodi in miru podeželskega okolja.

Hiša je primerna za ljubitelje živali, s prijaznimi možnostmi za hišne ljubljence. Ogrevanje je na trdo gorivo (drva) in dodatno centralno na UNP plin. Dostop do temeljev sodobnega udobja, kot je voda, dodatno povečuje kakovost bivanja na tej lokaciji.

Pogoj prodajalca je, da kupec krije stroške izpeljave pravnega posla.

Nepremičnina je idealna za tiste, ki iščejo podeželsko življenje in želijo uživati v kmečkem življenjskem slogu v prečudoviti pokrajini Podravja. Ne zamudite priložnosti, da to hišo spremenite v svoj dom stopite v stik z nami za več informacij.

