



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	607,40m²m²
Nadstropje:	K+P+1
Lokacija:	STUDENCI, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2007
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

607,4 m², samostojna, zgrajena l. 2007, 2.109 m² zemljišča, K+P+1, Nadstandardna vila na Studencih, prodamo. Cena: 995.000,00 EUR

Predstavljamo vam edinstveno priložnost za nakup nepremičnine, ki je odraz koncepta odprtega prostora z zastekljenim atrijem. Razkošna vila na Studencih v Mariboru je presežek arhitekture, zgrajena po individualnih željah in potrebah naročnika ter zasnovana/projektirana s strani priznanega arhitekta Iva Goropevška.

Vila je resnično osupljiva. Z notranjimi prostori, ki se prelivajo v zunanji svet, boste vsak dan uživali v naravni lepoti in čudovitem pogledu na Pohorje. Z velikimi steklenimi površinami in igro svetlobe, se boste počutili, kot da ste v naravi, medtem ko boste v objemu vašega udobnega doma. Prav tako boste očarani nad notranjim anfiteatom (zimskim vrtom), ki vam bo zagotovil popolno zasebnost in občutek veličine same vile. Prav tako je poskrbljeno za druženje s prijatelji, saj je v kletnih prostorih vinska klet (trenutno v nastajanju), kjer boste lahko uživali v vinu lokalnih proizvajalcev.

S skupno neto površino 600 m² (uporabna površina 518 m², povzeto po GURS) in velikim zemljiščem, ki meri 2.109 m², ima ta vila vse, kar potrebujete za kvalitetno življenje v mestu. Poleg tega se nahaja v eni izmed najbolj zaželenih sosesk v Mariboru, kjer lahko uživate v miru, zasebnosti in udobju vašega lastnega doma. Bližina reke Drave pa omogoča aktivno preživljanje prostega časa kot so daljši sprehodi, kolesarjenje ali vožnja s čolnom (kajakom).

Vila je primerna za ljudi, ki želijo kombinirati zasebno in poslovno življenje na isti lokaciji, saj objekt omogoča opravljanje različnih mirnih dejavnosti (zdravstvena dejavnost, tiskarska dejavnost, atelje, arhitekturni biro, itd.). Objekt je tudi energetsko samozadosten (toplotna črpalka, sončna elektrarna), kar pomeni, da so stroški vzdrževanja zelo nizki. V zadnjih treh letih je bilo postorjenih več vzdrževalno investicijskih del (geosonde za ogrevanje, stekleni nadstreški, obnova lesenega podesta, sanacija ravne strehe, ureditev senčenja v glavni avli, sanacija terase, nova sodobna pergola, ureditev okolja z ograjo, obnova elektroinstalacij).

Pogoj prodaje je, da kupec krije strošek izpeljave pravnega posla.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te unikatne nepremičnine, ki vas bo navdušila prav na vsakem koraku. Pridružite se nam na ogledu.

