



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Stanovanje - 4-sobno
Velikost:	150,80m²m²
Nadstropje:	3/3
Lokacija:	STUDENCI, Podravska
Šifra:	490321054-245
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2020
Energetski razred:	Ni podatka

150,8 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2020, 3/3 nad., Vrhunsko 4-s stanovanje z razgledom, teraso in parkingom, oddamo. Cena: 1.500,00 EUR/mes

V najem oddamo, vrhunsko, popolnoma opremljeno 4-sobno stanovanje Nahaja se v 3.nadstropju, v novogradnji Studenški razgledi na Studencih v Mariboru in ima v bloku vokalno lego orientirano na jug in vzhod

Stanovanje odlikujejo terasa čez celo dolžino stanovanja, pogled na Pohorje in Pekrsko gorco ter estetsko opremljeni prostori.

Vseljivo bo po 1.5.2025.

Izjemno svetlo in sončno stanovanje, meri v skupni površini 150,8 m² (bivalni prostor v izmeri 109,70 m², terasa v izmeri 28,10 m², shramba v izmeri 9,70 m², klet v izmeri 3,30 m²).

Stanovanje je v celoti opremljeno s pohištvom, omarami, spalnico, dnevno sobo, v kuhinji tudi z ostalo opremo in pripomočki. Kopalnica je opremljena z visokokakovostno sanitarno opremo in okrasnimi rastlinami. Najemniku pripada tudi kletna shramba in lastniško parkirišče v 1. kletni etaži, kar je vključeno v ceno

Stanovanje ima naslednjo razporeditev:

Vstop v predsobo stanovanja in na hodnik od koder je dostop v vse prostore, prehodnih prostorov ni

Osrednji prostor s kuhinjo, jedilnim prostorom in bivalnim delom z izhodom na veliko pokrito teraso

Delovna soba (s pisarniškim pohištvom), spalnica (z zakonsko posteljo in omaro) in mala soba (raztegljiv kavč) imajo prav tako izhod na teraso na vzhodu

Ob vhodu v stanovanje sta kopalnica in garderobna soba

Kopalnica ima velik tuš , dva umivalnika in avtomatiziran WC/ bide

Stanovanje in parkirišče v kleti sta dostopna z dvigalom.

Objekt je nov, zgrajen 2020, po visokokakovostnih standardih po materialih in energetski učinkovitosti, z EI razreda B1.

Stanovanje ima talno gretje, je klimatizirano in ima el. pomične žaluzije.

Ogrevanje: toplotna črpalka zrak-voda, dogrevanje s plinom

Priključki: elektrika, internet, voda, kanalizacija, videofon.

Okolica: 5 minut vožnje do centra mesta, v bližini avtobusna postaja in nakupni center; v bližini možnosti sprehoda v naravo, Pekrska gorca, Drava, Studenški gozd, Pohorje...

Stroški najemnika: Mesečna najemnina za najem stanovanja in parkirišča je 1500€ + stroški po porabi. Pred vselitvijo najemnik plača varščino v višini dveh najemnin , 3000 € in prvo mesečno najemnino. Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 1200 EUR plus 22 % DDV.

Stanovanje se oddaja vsaj za obdobje 1 leta.. Prednost bodo imeli nekadilci brez domačih živali.

Pokličite za več informacij in vabljeni k ogledu!

