



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor - Pisarna
Velikost:	97,30m²m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	STUDENCI, Podravska
Šifra:	490321044-401
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2021
Energetski razred:	Ni podatka

97,3 m², pisarna, zgrajena l. 2021, 15,6 m² zemljišča, 1. nad., Na top lokaciji oddamo pisarne s parkirnim mestom, oddamo. Cena: 1.598,52 EUR/mes

V Mariboru na Studencih oddamo novejšo moderne poslovne prostore - 2 povezani pisarni s čajno kuhinjo v velikosti 97,3 m² in pripadajočim kletnim prostorom. Pisarnam pripada eno parkirno mesto v podzemni garaži. Za stranke so na voljo parkirnišča pred stavbo.

Pisarne se nahajajo v 1. nadstropju moderno zasnovanega objekta, z odprtimi prostori in velikimi steklenimi površinami (dvigalo, tovorno dvigalo, skupni toaletni prostori, urejeno parkirnišče, pametna instalacija...). Objekt je zgrajen l. 2021.

Pisarne so zaradi velikih steklenih površin izjemno svetle, lega zahod - sever.

PREDMET IN POGOJI ODDAJE:

-Neto površina 97,3 m²

-Uporabna površina 74,5 m²

-Kletna shramba 22,8 m²

-Parkirno mesto v garaži 1

Cena mesečnega najema (v ceno niso vključeni obratovalni stroški): 1310,59 € + ddv

Varščina: 3x mesečna najemnina.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- Letnik: 2021 (novogradnja)

- Gradnja: masivna (AB + opeka)

- Fasada: steklo + kontaktna fasada

- Stavbno pohištvo: ALU

- Internet - optika

- Ogrevanje prostorov: daljinsko (toplotna postaja), konvektorji

- Hlajenje: konvektorji

- Prezračevanje: centralno z rekuperacijo

- Dvigalo: skupno (souporaba tovornega dvigala)

- Okolica: skrbno urejena, zalivalni sistem

- Parkiranje: za uporabnike lokalov je na voljo brezplačno parkiranje za rampo.

Pisarne se nahajajo na odlični lokaciji z dobro logistično povezavo in v bližini vse potrebne infrastrukture (avtobusno postajališče, trgovski centri, šola, bolnica....)

Najemnik plača stroške posredovanja agenciji v višini ene mesečne najemnine + ddv.

Za ogled in vse informacije smo vam z veseljem na voljo.

