



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	80,10m²m²
Nadstropje:	2/2
Lokacija:	MB - CENTER, Podravska
Šifra:	490321044-380
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1991
Energetski razred:	Ni podatka

80,1 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1991, 2/2 nad., Prodamo 3 sobno mansardno stanovanje v centru Maribora, prodamo. Cena: 179.000,00 EUR

Za vse, ki cenijo mirno bivanje v osrčju Maribora vendar v neposredni bližini mestnega dogajanja, kulturnih dogodkov, restavracij, kavarn in mestnih znamenitosti, ponujamo lepo 3 sobno mansardno stanovanje.

Stanovanje se nahaja na Židovski ulici v 2. nadstropju stavbe zgrajene l. 1893 in popolnoma rekonstruirane l. 1991.

Stanovanje je svetlo in obrnjeno na jug, vzhod in zahod (dnevna soba s kuhinjo in jedilnico), kjer lahko uživamo v razgledu na Židovski trg in reko Dravo.

Po gurs-u stanovanje meri 80,1 m² in mu pripada kletni boks v velikosti 6 m².

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- Nova streha in fasada l. 1991
- Okna pvc dvoslojna l. 2009
- Talne obloge: parket v sobah in keramika v kopalnici
- Ogrevanje: lastna etažna plinsko peč Vaillant l. 2023 in dodatno IR paneli l. 2023
- Priključki: catv, internet, elektrika, voda, plin, kanalizacija
- Parkirišče: parkiranje je možno v modri coni z dovolilnico ali v bližnjih garažnih hišah

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

Stanovanje obsega hodnik, dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, 2 spalnici, kopalnico in ločen wc.

Priporočamo ogled in nakup!

Primerno za lastno uporabo ali kot investicija zaradi dobre lokacije in bližine fakultet (Medicinska fakulteta, Tehnična fakulteta, Pravna, Ekonomska...), v neposredni bližini Lenta in sprehajalnih poti ob reki Dravi, mestnega parka, ...

Vsa ostala infrastruktura v bližini (šole, vrtec, fakultete, Univerzitetna knjižnica, trgovina, tržnica, SNG, pošta, banka, zdravstveni dom, avtobusna postaja...)

Dobra logistična povezava do AC priključka.

