

Oddaja poslovni prostor MB - CENTER, VITA KRAIGHERJA 5, 40,40m²

cca2,00 EUR/mesec
283,00 EUR/mesec



| | |
|--------------------|--|
| Transakcija: | Oddaja |
| Tip: | Poslovni prostor - Neživilska trgovina |
| Velikost: | 40,40m²m² |
| Nadstropje: | P/3 |
| Lokacija: | MB - CENTER, VITA KRAIGHERJA 5, Podravska |
| Šifra: | 490321062-152 |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 1992, adaptirano leta 2024 |
| Energetski razred: | E (105 - 150 kWh/m2a) |

40,4 m², neživilska trgovina, trgovski center, zgrajena l. 1992, adaptirana l. 2024, P/3 nad., Oddamo lokal v v pritličju TPC City-brez najemnine za pol leta, oddamo. Cena: cca 2,00 EUR/mes

UGODNO - Najem lokala v trgovskem centru City z mesečno najemnino 0 euro !!!

Prvih 6 mesecev najemnik plačuje samo stroške - povprečno mesečno 250 eur, od sedmega meseca naprej plačuje najemnino 283 eur mesečno+ obr. stroški.

Stroški lokal /mesec - 198,99 eur; Stroški za parkirno mesto /mesec - 18,30 eur; NUSZ /leto 292,21 eur

Poslovni prostor se nahaja v pritličju trgovskega poslovnega centra City. Nahaja se levo nasproti vhoda v poslovni center (pred vhodom v garažno hišo). Lokal št. 1.11, TPC City, Vita Kraigherja 5, Maribor.

Lokal je primeren za trgovino, butik, razstavni prostor, storitve osebne nege, predstavništvo podjetja, agencijo, pisarno, skladišče, prevzemno mesto za on line nakupe..

Oprema: Prostor je odprt, prazen, očiščen in prebarvan in si ga lahko najemnik opremi in uredi po lastnih željah in potrebah.

Velikost: 40,04 m². Lokal je trikotne oblike- 9,12 x 9,12 m.

V lokalu je elektrika, ogrevanje, klimatizacija.

Možen ločen najem dodatnega parkirnega mesta v garaži City.

Varščina: 1000 eur+ ddv

Minimalno obdobje najema je 12 mesecev.

Pogoj najemodajalca je, da se provizija agencije razdeli na način, da najemnik povrne najemodajalcu del stroškov v višini 1 mesečne najemnine + DDV ter pokrije strošek notarskega zapisa najemne pogodbe.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031/232-348** - Melita Bojič
melita.bojic@re-max.si

