



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Delavnica

156,20m²m²

MELJE, OB OBVOZNICI, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1999, adaptirano leta 2024

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

156,2 m², delavnica, zgrajena l. 1999, adaptirana l. 2024, 991 m² zemljišča, Poslovni prostori v centru Melja, oddamo. Cena: 1.500,00 EUR/mes

Oddaja poslovnih prostorov v centru Melja Pripravljeni za uporabo!

V Melju, neposredno ob glavni cesti z dolgoletno tradicijo, so na voljo popolnoma obnovljeni poslovni prostori, pripravljeni za takojšnjo uporabo. Prostori so za različne dejavnosti in zagotavljajo odlično vidljivost ter dostopnost. Le 2 minuti od obvoznice v Mariboru, ki vodi na avtocesto.

Podrobnosti prostora:

- Skupna površina: 156,2 m²
- Souporaba zemljišča: 991 m²

Razporeditev:

- Glavni prostor (96 m²): Svetel, prostoren, z dimenzijami 12 m x 8 m.
- Dodatni prostori (64 m²): Dve povezani garaži/delavnici, vsaka z dimenzijami 8 m x 8 m.
- Ločen sprejemni prostor:
- Pisarniški prostor
- WC
- Mini kuhinja

Idealno za:

- Detajling vozil ali delavnico za popravilo toče ter druge podobne obrti.
- Servis in prodajo e-koles, skirojev, vrtno in gradbeno opremo.
- Mini logistični center za spletno trgovino z dodatno pisarno.
- Montažo in servis opreme, kot so klimatske naprave, bela tehnika ali pohištvo.
- Ali drugo.

Zakaj izbrati te prostore?

- Lokacija brez konkurence: Nahajajo se neposredno ob glavni cesti z dobro povezavo z avtocesto.
- Odlična vidljivost in dostopnost: Prostori so lahko dostopni tako za stranke kot za dostavo.
- Pripravljeni za takojšnjo uporabo: Celotna obnova zagotavlja kakovostno in funkcionalno okolje za vaše poslovanje.

Lokacija:

Maribor, Center Melje

Neposredno ob glavni cesti.
Odlične prometne povezave.

OBVEZNOSTI NAJEMNIKA:

- Najemnik zraven najemnine plačuje obratovalne stroške.
- Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino.
- Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini ene najemnine.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Vabljeni!

