



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Skladišče**

Velikost:

**150,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**POBREŽJE, Podravska**

Šifra:

**490321004-522**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2006**

Energetski razred:

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

150 m<sup>2</sup>, skladišče, zgrajeno l. 2006, 435 m<sup>2</sup> zemljišča, Poslovni prostor skladišče in pisarne, prodamo. Cena: 189.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji samostojnega poslovnega prostora na Pobrežju. Objekt je bil zgrajen leta 2006 in ima etažnost P+1, s skupno površino 150 m<sup>2</sup>.

Razporeditev prostorov:

Pritličje (80 m<sup>2</sup>):

- predprostor z možnostjo ureditve čajne kuhinje,
- večji prostor (trenutno skladišče, prej sejna soba),
- sanitarije.

Prvo nadstropje (70 m<sup>2</sup>):

- tri pisarne,
- sprejemni prostori,
- sanitarije.

Poslovni prostor je del poslovno-gostinskega objekta (samostojen, stika se z eno stranico). Pred objektom je urejeno parkirišče za več avtomobilov.

Infrastruktura:

- urejena javna komunalna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija),
- ogrevanje na plin, klima, internet,

Dostop po asfaltirani cesti, primeren tudi za tovornjake, V bližini železniška postaja, dostop do mariborske obvoznice in avtoceste.

Dodatne informacije:

objekt je odlično dostopen in primeren za različne dejavnosti, kot so pisarne, skladišče ali manjša proizvodnja.

Kupec nosi stroške pravnega posla.

Za dodatna vprašanja in ogled nas kontaktirajte. Z veseljem vam bomo pomagali!

