



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**480,60m<sup>2</sup>**

**P**

**TABOR, Podravska**

**490321044-290**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2000**

**D (60 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a)**

480,6 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 2000, pritličje, Oddamo poslovni prostori na odlični lokaciji, oddamo. Cena: 9,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes

Oddamo poslovni prostor velikosti 480,6 m<sup>2</sup> na Betnavski cesti na Taboru. Poslovni prostor je primeren za izvajanje različnih dejavnosti (trgovinskih, zdravstvenih, pisarniških in drugih poslovnih dejavnosti).

Poslovni prostor se nahaja v pritličju v vzdrževani poslovno stanovanjski stavbi.

**LASTNOSTI NEPREMIČNINE:**

- Letnik: 2000
- Gradnja: masivna (AB + opeka)
- Fasada: izolacijska
- Stavbno pohištvo: PVC
- Talne obloge: keramika
- Priključki: vsi priključki so izvedeni v prostoru (vgrajeni individualni merilniki)
- Ogrevanje prostorov: etažna plinska peč
- Hlajenje in gretje: -4 klimatske naprave
- Parkiranje: dostava za rampo + javne površine

Poslovni prostor se nahaja na zanimivi in frekventni lokaciji v bližini osnovne šole, vrtca, II gimnazije, Srednje zdravstvene šole, Zdravstvenega doma, poslovnih prostorov

**POGOJI NAJEMA:**

- Cena mesečnega najema (v ceno niso vključeni obratovalni stroški): 9€/m<sup>2</sup> neto;
  - Varščina: 2x mesečna najemnina;
  - Najemodajalec plača strošek posredovanja v višini 1x mesečne najemnine + ddv
- Za ogled in več informacij smo z veseljem na voljo.

