



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Posest - Za investicijo**

**7.967,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**TRSTENIK, Podravska**

**490321062-123**

**Slovenija**

**Ni podatka**

7.967 m<sup>2</sup>, za investicijo, stavbno zemljišče, nedokončano stanovanjsko naselje v benediktu - priložnost za investitorje, prodamo. Cena: 460.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji 13 parcel v skupni izmeri 7.967 m<sup>2</sup> v okolici Benedikta. Parcele so locirane ob glavni cesti in v so naravi. Na parcelah so že postavljene 3 hiše, ki so v 3. gradbeni fazi.

LOKACIJA: šola, vrtec, trgovine, upravna enota, pošta in ostala mestna infrastruktura je v Benediktu - oddaljenost cca. 1 km. Benedikt je občina, ki se je v zadnjih letih zelo razvila in ima vso infrastrukturo za sodoben način življenja. V neposredni bližini je Lenart, ki ima vse potrebne institucije in nov trgovski nakupovalni center.

IZMERE PO PROJEKTU: 13 zazidljivih parcel v velikostih od 341 m<sup>2</sup> do 1.566 m<sup>2</sup> za gradnjo enodružinskih hiš s zasnovo P+M, večina z najbolj optimalno uporabno površino 125 m<sup>2</sup>.

DOKUMENTACIJA: Parcele so vpisane v katastru stavb, geodetsko urejene, vpisane v ZK (brez bremen) ter imajo urejene služnosti.

Izdano je GRADBENO DOVOLJENJE za celotno naselje, ki omogoča gradnjo devetih enostanovanjskih stavb in en stanovanjski dvojček. Gradbeno dovoljenje je veljavno, ker je gradnja že začeta. Nakup vključuje tudi projektno dokumentacijo.

KOMUNALNI PRISPEVEK je plačan.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA: voda in električni tok so na parceli. Predvidena je skupna čistilna naprava. Možnost ureditve lastne čistilne naprave.

DOSTOPI: urejeni - do lastniških parcel - deloma iz občinske ceste, deloma - z zemljiško knjižno urejeno služnostjo/ nujno potjo na parceli mejaša. Znotraj naselja sta dve parceli v velikosti 1.176 m<sup>2</sup>, ki bodo razdeljeni med lastniki parcel v obliki skupnega lastništva za dovoz do hiše.

OPIS PARCEL k.o. 518 - TRIJE KRALJI:

□484/10 - 570 m<sup>2</sup>, stavba v tretji gradbeni fazi, v velikosti 125 m<sup>2</sup>, P+M, višina 7,7 m, GD je pridobljeno, v teku

□484/9 - 489 m<sup>2</sup>, stavba v tretji gradbeni fazi, v velikosti 124 m<sup>2</sup>, P+M, višina 7,9 m, GD je pridobljeno, v teku

□484/8 - 472 m<sup>2</sup>, stavba v tretji gradbeni fazi, v velikosti 125 m<sup>2</sup>, P+M, višina 7,7 m, GD je pridobljeno, v teku

□484/7 - 491 m<sup>2</sup>, pridobljeno GD, potrebno je podaljšati 484/18 - 183 m<sup>2</sup>, mišljena kot parcela za skupno čistilno napravo

□484/17 - 460 m<sup>2</sup>, pridobljeno GD, potrebno je podaljšati 484/16 - 561 m<sup>2</sup>, pridobljeno GD, potrebno je podaljšati

□484/15 - 370 m<sup>2</sup>, pridobljeno GD kot del dvojčka s sosednjo parcelo, potrebno je podaljšati

□484/14 - 341 m<sup>2</sup>, pridobljeno GD kot del dvojčka s sosednjo parcelo, potrebno je podaljšati

□484/11 - 394 m<sup>2</sup>, pridobljeno GD, potrebno je podaljšati 484/12 - 436 m<sup>2</sup>, pridobljeno GD, potrebno je podaljšati

□484/13 - 458 m<sup>2</sup>, pridobljeno GD, potrebno je podaljšati 484/19 - 1.566 m<sup>2</sup>, idejni načrt za 2 večji hiši, treba je razdeliti parcelo na 2 dela.

Skupna površina vseh zazidljivih/ pozidanih parcel: 6.791 m<sup>2</sup>.

2 lastniški parceli za dovoze: 484/5 v velikosti 914m<sup>2</sup> in 484/6 v velikosti 262 m<sup>2</sup>, skupaj: 1.176 m<sup>2</sup>

HIŠE:

Zgrajene so 3 hiše v tretji gradbeni fazi v okolici Benedikta. Vsaka hiša ima zasnovo kot P+M, bivalna površina 125 m<sup>2</sup>, višina stavbe 7,7 m. Velikost parcel med 472 m<sup>2</sup> - 570 m<sup>2</sup>. Komunalni prispevek je plačan. Voda in elektrika sta ob objektih. V sklopu 3. gradbene faze so izdelana konstrukcijska gradbena dela vseh etaž, strešna konstrukcija, krovska dela, vključno z kritino, žlebovi in odtočnih cevi. Objekti so pokriti.

NAČIN PRODAJE:

□V celoti: cena 460.000,00 vključuje: parcele, gradbeno dovoljenje s plačanim komunalnim prispevkom, projektno dokumentacijo, delež skupnega lastništva na parcelah, urejenih za dovoz. Posredniške provizije za kupca ni.

□Možnost prodaje posamezne hiše-cena po dogovoru in glede na velikost hiše, parcele.

