



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Zazidljiva**

Velikost:

**1.086,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**GRADIŠKA, ZGORNJA KUNGOTA, Podravska**

Šifra:

**490321062-62**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**



1.086 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, Zazidljiva sončna parcela Kungota-Gradiška-ugodno, prodamo. Cena: cca 41.402,00 EUR

Posredujemo pri prodaji zazidljive, sončne parcele z rahlim naklonom v velikosti 1086 m<sup>2</sup>. Priključki na električno, vodovodno in ostalo infrastrukturo so ob cesti. Dostop do zemljišča je iz javne ceste. V naselju je v planu gradnja kanalizacije in ultra hitre širokopasovne optične infrastrukture. Lokacijska informacija glede na namensko rabo predvideva stanovanjske površine eno in dvostanovanjski objekti za bivanje in spremljajoče dejavnosti z vlišlnskim gabaritom P+1+M.. PREDNOSTI LOKACIJE so dobra prometna povezava s centrom Maribora, bližina gozda, hribov, sončna lega, redka poseljenost, mir, urejena infrastruktura. Oddaljenost do centra Maribora je 11 km, 6 km do avtocestnega križa, 20 km do mejnega prehoda Šentilj. Bližina trgovine, vrtca, šole, pošte. Mirna, prijetna in varna soseska. Zelo primerno za družine z otroci, ki želijo bivati v neposredni bližini mesta, a hkrati v čistem in mirnem tradicionalnem primestnem okolju, ki omogoča aktivno preživljanje prostega časa v naravi (kolesarjenje po urejenih prometnih poteh, veliko možnosti za šport - nogometni, tenis, badminton klub, kulinarična doživetja na vinski cesti, sprehodi po vinogradih in gozdovih). Skupna cena: 41.402,00 eur, cena/m<sup>2</sup>: 38 eur.

