



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**41,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P/3**

**ZGORNJA KORENA, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 2007, adaptirano leta 2024**

**Ni podatka**

41 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 2007, adaptirano l. 2024, P/3 nad., Predstavljamo vam čudovito stanovanje za najem v Zgornji Koreni, ki vas bo navdušilo s svojo mirno in prijetno lokacijo, oddamo. Cena: 450,00 EUR/mes

Predstavljamo vam čudovito stanovanje za najem v Zgornji Koreni, ki vas bo navdušilo s svojo mirno in prijetno lokacijo. Stanovanje se nahaja v središču Zgornje Korene in ponuja 41 kvadratnih metrov bivalne površine, kar je idealno za posameznike, pare ali manjšo družino.

Razporeditev vključuje prostoren dnevni prostor s kuhinjo, udobno spalnico, kopalnico z WC-jem ter zunanjo teraso, kjer lahko uživate v jutranji kavi ali sproščeni večerih na svežem zraku.

Stanovanje se nahaja na odprti in mirni lokaciji v urejenem naselju. Kljub zasebnosti in miru je v bližini vseh ključnih povezav za vsakodnevne potrebe.

Mesečna najemnina znaša 450 €, dodatno pa se plačujejo fiksni stroški v višini 150 € (elektrika, voda, ogrevanje, internet), ki se plačujejo ne glede na porabo, kar omogoča brezskrbno bivanje brez nepričakovanih finančnih obremenitev.

Pogoji najema:

Najemnik plača varščino v višini 2 najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t. j. pri oglaševani najemnini 600 € +22 % DDV.

Ne zamudite te izjemne priložnosti za najem. Pokličite nas za več informacij in ogleda z veseljem vam pomagamo uresničiti vaše želje po novem domu!

