



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**151,20m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P+1+2**

**GORNJI LAKOŠ, Pomurska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1966**

**Ni podatka**

151,2 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1966, 18.948 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+2, Na prodaj je hiša s kmetijskimi objekti in zemljiščem v Lendavi, tri minute od avtoceste. Skupna površina zemljišča je 18.948 m<sup>2</sup>, od tega 2.764 m<sup>2</sup> stavbnih zemljišč in 16.184 m<sup>2</sup> kmetijskih zemljišč. Hiša velikosti 151,2 m<sup>2</sup>, ob njej pa so štiri kmetijski objekti. Nepremičnina ponuja potencial za kmetijsko dejavnost ali razvoj turizma, prodamo. Cena: 200.000,00 EUR

Na prodaj je hiša s kmetijskimi objekti in obsežnim zemljiščem, primerna za izvajanje kmetijske dejavnosti, ekološko kmetijo ali druge projekte na podeželju. Nepremičnina se nahaja v Lendavi, le tri minute od avtoceste, kar omogoča hitro povezavo z drugimi kraji, hkrati pa nudi mirno okolje in odlično dostopnost do vse potrebne infrastrukture.

Glavne značilnosti nepremičnine:

- Skupna površina zemljišča: 18.948 m<sup>2</sup>, od tega:
- 2.764 m<sup>2</sup> predstavlja območje stanovanjskih in stavbnih zemljišč,
- 16.184 m<sup>2</sup> obsega kmetijska zemljišča, primerna za pridelavo, vzrejo živali ali pašništvo,
- stanovanjska hiša: Hiša velikosti 151,2 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine, potrebna prenove. Ponuja širok potencial za prenovo in prilagoditev po vaših željah, bodisi za družinsko bivanje bodisi za turistične nastanitve,
- kmetijski objekti: Ob hiši se nahajajo štiri kmetijski objekti v skupni izmeri 1.028,7 m<sup>2</sup>, ki omogočajo izvedbo različnih kmetijskih dejavnosti, kot so vzreja živali, skladiščenje opreme ali predelava pridelkov,
- kmetijsko zemljišče in gozd: Z obsežnim kmetijskim zemljiščem (16.184 m<sup>2</sup>). Nepremičnina vključuje tudi gozdno območje, ki nudi dodatne možnosti za gozdarstvo ali preprosto uživanje v naravi.

Prednosti nepremičnine:

- Odlična priložnost za kmetijsko dejavnost Nepremičnina ponuja obsežno kmetijsko zemljišče za pridelavo, vzrejo živali ali razvoj ekološke kmetije,
- mirna lokacija,
- dodatni objekti za hrambo in shranjevanje,
- možnosti za investicijo in razvoj Nepremičnina ponuja velik potencial za razvoj turistične dejavnosti, ekološke kmetije ali celo širitev z novimi objekti.

Lokacija: Nepremičnina se nahaja v Lendavi, kar omogoča enostaven dostop do vseh potrebščin, kot so trgovine, šole, zdravstvo in drugo.

Za vse dodatne informacije in ogled na pokličite. Veselimo se vašega klica.

