



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

121,20m²m²

P+1

ZGORNJE RADVANJE, Podravska

490321062-199

Slovenija

zgrajeno leta 2023

C (35 - 60 kWh/m2a)

121,2 m², dvojček, zgrajen l. 2023, 416,5 m² zemljišča, P+1, Nova hiša dvojček pod Pohorjem, prodamo. Cena: cca 268.200,00 EUR

Posredujemo pri prodaji dveh novih vrstnih hiš, ki se nahajata pod Pohorjem. Njuno kulisa je glavno smučišče Mariborskega Pohorja. Idealen nakup za posameznika, par ali družino z enim otrokom, ki išče novogradnjo na top lokaciji in želi interior opremiti po svojih željah.

LOKACIJA: v urejeni ulici novih lepih hiš- prva ulica desno pred Pohorsko kavarno. Blizu centra Maribora in hkrati ob vznožja Pohorja, kar omogoča sproščeno bivanje v naravi.

RAZPOREDITEV:

Etažnost pritličje + prvo nadstropje- sodoben tloris. V pritličju je velik dnevni prostor (dnevna soba, jedilnica, kuhinja) z izhodom na teraso, ob vhodu v hišo je utility-prostor s priključkom za pralni stroj, wc za goste in prostor za toplotno črpalko. V prvem nadstropju je ena večja soba, ena manjša soba, povezovalni hodnik in kopalnica.

PARKIRANJE: Pred prvo hišo je tlakovano parkirišče, ki vsaki do hiš omogoča parkiranje za dva avtomobila. Dokumentacija: urejeno lastništvo in vpisana služnost v ZK.

Leta 2023 izgradnja od 3. faze dalje, v celoti obnovljeno in pridobljeno uporabno dovoljenje ter hišne številke. Leto pridobitve GD 2010, leto začetka gradnje po GURS 2012.

TIP GRADNJE: klasično gradnja z zidaki do v podaljšane 4. gradbene faze- narejeno je:

- Tla: končani so estrihi-pod njimi povsod nameščeno talno gretje
- Vodovodne in elektro instalacije
- Urejeni in plačani priključki na vodovod in kanalizacijo
- Zidovi: ometi, kitanje, beljenje
- komplet stavbno pohošstvo, protivlomna vhodna vrata,
- Okna: PVC s troslojno zasteklitvijo Haas dom
- predpriprava za priključke na ogrevanje, klimo, odtoki, elektro instalacije,
- Fasada: demit, toplotna izolacija 15 cm EPS. Žlebi: pločevinasti
- Izolacija strehe: Strop v mansardi je izoliran s kameno volno
- Izolacija spodnje betonske plošče

Manjka še:

- vgradnja toplotne črpalke- notranje instalacije in prostor za zunanjo enoto so urejeni,
- po želji klimatska naprava-predpriprava za zunanjo in notranjo enoto je narejena
- talne obloge v sobah in hodnikih
- kopalnica, spodnji wc - talna in stenska keramika, sanitarna oprema
- notranja sobna vrata

DOKUMENTACIJA: GD, UD, EI, urejene služnosti, ZK brez bremen, naslov in hišna številka

HIŠA OB ULICI - ZELENICA SPREDAJ :

- VELIKOST PARCELE: 113 m² parcela na kateri stoji hiša+ polovično lastništvo parcele za vhod in parkinge (skupaj 121 m²)
- BRUTO TLORISNA POVRŠINA HIŠE: 125,40 m², uporabna površina hiše : 88,9 m² (bivalni prostor 85,4 m², shramba, sušilnica, pralnica 3,1 m²).
- Cena: 211.500,00

HIŠA ZADAJ VELIKA ZELENICA:

- VELIKOST PARCELE: 416 m²- parcela pod hišo in velika zelenica za hišo (vse zazidljivo zemljišče) + polovično lastništvo parcele za vhod in parkinge (skupaj 121 m²)
- BRUTO TLORISNA POVRŠINA HIŠE: 121,20 M², uporabna površina hiše: 88,9 m² (bivalni prostor 85,9 m² shramba, sušilnica, pralnica 3,0 m²)
- Cena: 268.200,00

Vabljeni na ogled.

