



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>573,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SPODNJI SLEMEN, 11 E, Podravska</b>
Šifra:	<b>490321062-166</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

573 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, Sončna zazidljiva parcela med lepimi hišami, prodamo. Cena: 22.920,00 EUR

Poseujemo pri prodaji zazidljive parcele v izmeri 573 m<sup>2</sup> v naselju Spodnji Slemen.

Nahaja se na koncu kratke ulice z le nekaj ekskluzivnimi novimi hišami, zato omogoča popoln mir. Parcela je na hribu nad magistralno cesto, kar omogoča hitro vključitev v promet. Ima manjši naklon, ki ga lahko novograditelj izkoristi za gradnjo hiše s kletjo.

Lega je sončna, usmeritev sever/jug, zato je ob dobro zasnovanem načrtu za hišo, sonce na voljo cel dan. Prav tako pa tudi čudovit razgled na Dravo in gozdove na drugi strani Drave. Zaradi sončne lege je smotrna odločitev za postavitve lastne sončne elektrarne.

Do parcele vodi ravna cesta.

CENA: 40 eur na m<sup>2</sup>

Dostop: možna pridobitev služnosti lastnika ali odkup cele ceste in dodatne parcele levo za 1,5 eur/m<sup>2</sup>.

Trenutno je na parceli nekaj večjih dreves, ki jih lahko lastnik odstrani brezplačno.

INFRASTRUKTURA:

Električni vod teče po robu ceste, priklop na vodovod je na spodnji levi strani parcele. Kanalizacija je v načrtu občine, zato je zaenkrat potrebna MČN ali greznica.

Internet: optika CATV Selnica.

DOKUMENTACIJA

ZK je brez bremen.

Na voljo je nova lokacijska informacija in razširjena LI.

Podrobnejša namenska raba: stanovanjske površine, dopustnih je več vrst objektov in dejavnosti.

Namig posrednika: za vse, ki iščejo sončno parcelo s hitro možnostjo gradnje hiše.

