



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Pisarna

574,38m²

MURSKA SOBOTA, Pomurska

490321062-87

Slovenija

zgrajeno leta 1979

Ni podatka

574,38 m², pisarna, zgrajena l. 1979, posl. ind. kompleks Mura - pisarne, prodamo. Cena: 600,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji in oddaji parcel, parkirišč, skladiščnih, industrijskih prostorov z nakladalnimi rampami ali brez, pisarn (pritličnih ali v nadstropju), ki se nahajajo v poslovno-industrijskem kompleksu Mura-bivša tekstilna tovarna Mura. Objekt se nahaja na mestni vpadnici, cca. 5 minut od avtocestnega izvoza.

Predmet prodaje (ali oddaje) je nakup celote ali najem posameznih delov celotnega kompleksa - 11.555 m² pokritih površin v osrednji stavbi in delih stavbe (skladišča, hale, pisarne, hale z nakladalnimi rampami za kamione). Hale je možno na željo kupca ali najemnika pregraditi s predelnimi stenami, povečati nosilnost talnih plošč, spremeniti višino stropov v skladiščih.

- cca. 7100 m² parcel - parkirišča in posamezne parcele z nasutjem za asfaltiranje debeline 0,5 m ali negramozirana-primerna za postavitve objektov (avtopralnice, delavnice, montažne hale, parkirišča za avtodome, zunanji trgovski, skladiščni, garažni predstavitveni prostori za večja vozila ali stroje)

Možnost dodatnih storitev skladiščenja- 2,5 €uro; razkladanje po paleti in 2,5 €uro; naklad po paleti in dodatne storitve prevoza/logistike.

LETO IZGRADNJE: delno 1979, delno 1985.

ZADNJA ADAPTACIJA: 2022 Kompleks je trenutno v procesu popolne prenove-menjuje se stavbno pohištvo, prenavlja se fasada, urejajo se ločeni števeci porabe elektrike, ogrevanja.

V pisarnah je možna vgradnja etažne toplotne črpalke s svojim števcem.

Možnost zakupa dodatnega zunanjšega parkirišča ali skladišča v velikosti cca. 4000 m².

ELEKTRIKA: V poslovno-industrijskem kompleksu je transformator 540 kw-3 mega. Možnost dodatnega zakupa 2500 kw.

CENA posameznega dela je odvisna od mikrolokacije in opremljenosti.

• Pisarne, skladišča in hale 600 eur/m²

PISARNE:

- Do 500 m² pisarniških prostorov se prodaja za 800€uro;/m²

- Do 400 m² pisarniških prostorov se prodaja za 850€uro;/m²

- Do 300 m² pisarniških prostorov se prodaja za 900€uro;/m²

- Do 250 m² pisarniških prostorov se prodaja za 950€uro;/m²

- Do 200 m² pisarniških prostorov se prodaja za 1000€uro;/m²

• Parcele-odvisno od mikrolokacije in utrjenosti tal 150-190 eur/m²

Do 1000 m² skladiščnih prostorov se prodaja za 950€uro;/m²

- Do 2000 m² skladiščnih prostorov se prodaja za 900€uro;/m²

- Do 3000 m² skladiščnih prostorov se prodaja za 850€uro;/m²

Celotna zgradba se prodaja za 5.500.000,0€uro; z precej parkirišči

Pri objektu je zagotovljenih 130 parkirnih mest, možnost združevanja prostorov, povečanja nosilnosti temeljnih tal, možnost spremembe višine stropov v skladiščnih prostorih, možnost ločenih števecv porabe električne energije, ogrevanja. Prav tako je v pisarniških prostorih možna vgradnja etažne toplotne črpalke s svojim števcem.

V objektu se nahaja transformatorska postaja moči 3 MW

Komplet dokumentacija za izgradnjo fotovoltaičnih celic. za 2 MW.

POGOJ nakupa: kupec plača davek na promet nepremičnin.

Link do video povezave: <https://youtu.be/YvHs7SOHTL8>

