



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor - Pisarna
Velikost:	574,38m²
Lokacija:	MURSKA SOBOTA, Pomurska
Šifra:	490321062-89
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1979
Energetski razred:	Ni podatka

574,38 m², pisarna, zgrajena l. 1979, posl. ind. kompleks Mura - pisarne, oddamo. Cena: 6,00 EUR/m²/mes

Posredujemo pri prodaji in oddaji parcel, parkirišč, skladiščnih, industrijskih prostorov z nakladalnimi rampami ali brez, pisarn (pritličnih ali v nadstropju), ki se nahajajo v poslovno-industrijskem kompleksu Mura-bivša tekstilna tovarna Mura. Objekt se nahaja na mestni vpadnici, cca. 5 minut od avtocestnega izvoza.

Predmet oddaje je najem celote ali najem posameznih delov celotnega kompleksa :

- cca. 11.555 m² pokritih površin v osrednji stavbi in delih stavbe (skladišča, hale, pisarne, hale z nakladalnimi rampami za kamione). Hale je možno na željo kupca ali najemnika pregraditi s predelnimi stenami, povečati nosilnost talnih plošč, spremeniti višino stropov v skladiščih. Možnost najema posameznih prostorov, ali v celoti (od 200,00 m² do cca 11.000,00 m²), Tloris v prilogi.

- cca 7000 m² parcel - parkirišča in posamezne parcele z nasutjem za asfaltiranje debeline 0,5 m ali negramozirana-primerna za postavitve objektov (avtopralnice, delavnice, montažne hale, parkirišča za avtodome, zunanji trgovski, skladiščni, predstavitveni prostori za večja vozila ali stroje)

Možnost dodatnih storitev skladiščenja- 2,5 €uro; razkladanje po paleti in 2,5 €uro; naklad po paleti in dodatne storitve prevoza/logistike.

LETO IZGRADNJE: delno 1979, delno 1985.

ZADNJA ADAPTACIJA:2020 Kompleks je trenutno v procesu popolne prenove-menjuje se stavbno pohištvo, prenavlja se fasada, urejajo se ločeni števcji porabe elektrike, ogrevanja.

V pisarnah je možna vgradnja etažne toplotne črpalke s svojim števcem.

ELEKTRIKA: V poslovno-industrijskem kompleksu je transformator 540 kw-3 mega. Možnost dodatnega zakupa 2500 kw.

CENA NAJEMA posameznega dela je odvisna od mikrolokacije, namembnosti in opremljenosti:

Predmet najema:

- Najem pisarniških prostorov je 6,50 €/m²
- Najem skladiščnih prostorov je 6,00€/m²

Pri objektu je zagotovljenih 130 parkirnih mest, možnost združevanja prostorov, povečanja nosilnosti temeljnih tal, možnost spremembe višine stropov v skladiščnih prostorih, možnost ločenih števcjev porabe električne energije, ogrevanja. Prav tako je v pisarniških prostorih možna vgradnja etažne toplotne črpalke s svojim števcem.

V objektu se nahaja transformatorska postaja moči 3 MW

Prav tako imamo komplet dokumentacijo za izgradnjo fotovoltaičnih celic za 2 MW.

- PISARNE najemnina 6 eur/ m²-delno opremljene z vgrajeno etažno toplotno črpalko s števcem, brez stroškov obratovanja:
- SKLADIŠČA najemnina 6 eur/m² brez stroškov obratovanja
- ZUNANJE POVRŠINE/parkirišča -, možnosti vode, elektrike-priklope si uredi najemnik sam : 1 eur/m² z izvedenim nasutjem za asfaltiranje

POGOJI NAJEMA: Nepremičnina je prosta in je možna takojšnja vselitev. Najemna pogodba se sklenu za min. 12 mesecev + možnost podaljšanja. Sprotno plačila najemnine in stroškov, na najemnino se obračuna še DDV, varščina oz. zavarovanje plačila na podlagi ponudbe najemodajalca. Pogoj najemodajalca je, da se provizija razdeli na način, da najemnik povrne najemodajalcu del stroškov v višini 1 mesečne najemnine + DDV ter pokrije strošek notarskega zapisa najemne pogodbe.

Link do video povezave: <https://youtu.be/YvHs7SOHTL8>

