



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>87,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>3</b>
Lokacija:	<b>MELJE, Podravska</b>
Šifra:	<b>490321004-508</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>novogradnja, zgrajena l. 2025</b>
Energetski razred:	<b>B1 (15 - 25 kWh/m2a)</b>

87 m<sup>2</sup>, 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2025, 3. nad., Novogradnja - nadstandardno 3-sob stanovanje, prodamo. Cena: 259.400,00 EUR

## Večstanovanjski objekt Melje

Edinstvena priložnost za investicijo v neposredni bližini centra Maribora!

Le streljaj od strogega centra Maribora, ob Prisojni ulici, vam predstavljamo projekt novogradnje večstanovanjskega objekta Melje, ki bo ponujal 30 stanovanj, izredno zanimivih tako z vidika investicijske priložnosti kot tudi za mlade družine. Odlična lokacija, ki na eni strani zagotavlja umeščenost v naravo, na drugi strani pa mestno središče na doseg roke, je skupaj s sodobno arhitekturno zasnovo večstanovanjskega objekta porok prijetnega in udobnega bivanja.

Novogradnja, ki je trenutno že v fazi gradnje, bo predvidoma zaključena najkasneje v tretjem kvartalu leta 2025. Zgrajena bo v bližini vse pomembne infrastrukture, vključno z avtobusnim postajališčem mestnega potniškega prometa, trgovinami, vrtcem idr., še posebej pa bi izpostavili odlične rekreacijske možnosti, ki jih ponujajo okoliške sprehajalne in kolesarske poti.

V štiri-etažnem objektu (K+P+2+T), je na voljo dvanajst (12) 1,5-sobnih stanovanj, štiri (4) 2-sobna stanovanja, dvanajst (12) 3-sobnih stanovanj in dve (2) 4-sobni stanovanji. Površine stanovanj se gibljejo med 30 m<sup>2</sup> ter 111 m<sup>2</sup>.

Zunanji izgled objekta je zasnovan v moderni kompoziciji, in sicer tako, da bodo imele zunanje fasadne ravnine raznoliko in razgibano razporeditev zastekljenih delov bivalnih prostorov, v kombinaciji s steklenimi ograjami. Vsaka stanovanjska enota bo imela ustrezen delež dnevne svetlobe, posamezna stanovanja pa tudi balkon ali teraso, funkcionalno povezane z bivalnim prostorom.

Objekt se bo uvrščal v energetske razred »B1«, celoten energetski koncept objekta pa bo temeljil na sodobnem sistemu »RRR – reuse, reduce, recycle«. Toplotni ovoj objekta bo vseboval izolacijo v debelini 20 cm. Stanovanja bodo ogrevana s talnim gretjem preko lastne toplotne črpalke (nizko-temperaturni režim). Vsa bodo opremljena z higrosenzibilnim prezračevanjem, energetsko učinkovitimi PVC okni z dodatno zvočno in toplotno izolacijo in električnimi roletami. Imela bodo izvedeno predpripravo za hladilno napravo.

Parkirna mesta za stanovalce ter za obiskovalce se bodo nahajala ob objektu na zunanjem parkirišču in v garaži pod objektom.

Zaradi večjega števila manjših stanovanj, ki pa bodo izredno funkcionalna in bodo omogočala odličen izkoristek prostora, je projekt zelo zanimiv predvsem za vse potencialne vlagatelje, ki bi si želeli nakupa stanovanja kot investicije. Zaradi bližine narave in zunanje ureditve z mislijo na najmlajše, pa lepo vabimo k ogledu tudi družine in vse ostale zainteresirane kupce!

Več informacij na: <https://s-rd.si/novogradnje/vecstanovanjski-objekt-melje>, za ogled in vsa vprašanja sem vam na voljo.

