



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 4-sobno**

**127,20m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**1/1**

**MELJE, Podravska**

**490321042-353**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1909, adaptirano leta 2021**

**F (150 - 210 kWh/m2a)**

---

127,2 m<sup>2</sup>, 4-sobno, zgrajeno l. 1909, adaptirano l. 2021, 1/1 nad., prodamo. Cena: 189.000,00 EUR

---

## OBNOVLJENO 4 SOBNO STANOVANJE

V Melju prodamo obnovljeno 4 sobno stanovanje. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjskega objekta brez dvigala, zgrajenega leta 1909. Na objektu je bila leta 2010 narejena nova klasična fasada, leta 2024 pa še streha.

Stanovanje je v celoti obnovljeno, in sicer: leta 2013 nova PVC 2. sl. okna z notranjimi žaluzijami, 4 okna na cesto z zunanji žaluzijami, nove vodovodne in elektro inštalacije leta 2015, nova notranja vrata, novi radiatorji, manjša kopalnica prenovljena leta 2015, večja leta 2021, leta 2021 v celoti prenovljena kuhinja z jedilnico.

Stanovanje obsega predsobo, kuhinjo z jedilnico, 3 velike sobe, 2 kopalnici z WC in še eno manjšo kuhinjo z jedilnico. Stanovanje je bilo združeno iz dveh manjših stanovanj, tako da se lahko z manjšo spremembo ponovno naredi dve stanovanji.

Po dejanskih izmerah stanovanje obsega 127,2 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine. K stanovanju pripada še klet velikosti 6,9 m<sup>2</sup> in dve drvarnici oz. prostora za skladiščenje v velikosti 12,9 in 4,3 m<sup>2</sup>. Ogrevanje stanovanja je urejeno na etažno kaminsko peč na pelete, električne radiatorje in klimatsko napravo za ogrevanje in poleti za hlajenje. Stanovanje je svetlo. Stanovanje se prodaja delno opremljeno (kuhinja, ostalo po dogovoru s kupcem). Parkiranje je mogoče za oz. ob objektu. V objektu je še skupni balkon.

Pogoj prodaje je, da kupec prevzame strošek pravnega posla.

Infrastruktura: šola, vrtec, trgovine, lekarna, zdravstveni dom v neposredni bližini.

Svetlo stanovanje, priporočam ogled in nakup!

