



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Poslovni prostor - Kombiniran prostor**

**1.332,30m<sup>2</sup>**

**/4**

**SPODNJE HOČE, Podravska**

**490321063-3**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1930**

**Ni podatka**

1.332,3 m<sup>2</sup>, kombiniran prostor, zgrajen l. 1930, 768 m<sup>2</sup> zemljišča, Hoče - Slivnica, Podravje, prodamo. Cena: 499.990,00 EUR

\* SANA HOČE \*  
\* ODLIČNA INVESTICIJSKA PRILOŽNOST \*  
\* EKSKLUZIVA \*

Posredujemo pri prodaji bivše tovarne čokolade, bonbonov in keksov Tovarne Sana Hoče.  
Gre za obsežen objekt v 4ih etažah, ki se nahaja v industrijsko poslovni coni in ima dobro izhodišče za raznolike investicijske projekte.

#### LASTNOSTI

- Velikost: celotna zgradba obsega po GURSu 1332m<sup>2</sup> + dodatno še kletni prostor;
- Višina stavbe 14,8 m;
- Leto izgradnje 1930, opeka / adaptacije skozi leta, zadnja je bila leta 2013 (fasada, kritina, žlebovi, ureditev notranjih prostorov)
- Površina zemljišča 768 m<sup>2</sup>.
- Kritina: opečna, zamenjana leta 2013, bobrovec, urejen zračni most, nove letve, 20 cm izolacije (steklena volna), novi žlebovi;
- Fasada 8cm / obnovljena 2013;
- Ogrevanje: zemeljski plin, klimatske naprave;
- Tovorno dvigalo;
- Nakladalna rampa.

#### SESTAVA OBJEKTA

- Skladiščni prostori;
- Pisarne;
- Del stavbe za industrijsko rabo;
- Trgovski del stavbe;
- Skupni komunikacijski prostor;
- Skupne sanitarije.

Dokumentacija: ZK in kataster sta urejena, gradbeno, uporabno dovoljenje pridobljeno.  
Objekt je na voljo takoj in bremen prost.

Trenutno se v samem objektu nahajajo različni najemniki, aktivni na različnih dejavnostih. Nov investitor ima možnost obdržati obstoječe najemnike ali pa začne pisati poslovno pogodbo na svoj način.

Vljudno vabljeni, da me kontaktirate za več informacij in skupaj poiščemo pravo rešitev za vas.



**RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.**

Cafova ulica 2  
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031 846 372** - Tanja Podgornik  
[tanja.podgornik@re-max.si](mailto:tanja.podgornik@re-max.si)

