



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Vrstna
Velikost:	154,30m²m²
Nadstropje:	K+P+1+M
Lokacija:	TABOR, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1928, adaptirano leta 2001
Energetski razred:	B2 (25 - 35 kWh/m2a)

154,3 m², vrstna, zgrajena l. 1928, adaptirana l. 2001, 258 m² zemljišča, K+P+1+M, Vrstna hiša na prijazni lokaciji - Betnavska, prodamo. Cena: 259.900,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji stanovsanske hiše - vrstna hiša na Taboru. Gre za stanovanjsko soseso, ki ima dolgo in bogato arhitekturno dediščino ter mogočni drevored. Naselje je zasnoval priznani slovenski arhitekt Ivan Vurnik (po vzoru angleških vrstnih hiš - t.i. Vurnikova kolonija) za potrebe takratnega naraščajočega prebivalstva v Mariboru.

Predstavljamo vam mirno in večno atraktivno lokacijo na Betnavski cesti / Schreinerjevem trgu na Taboru v Mariboru. Gre za nevetrovno, nepotresno in nepoplavno mikro lokacijo na desnem bregu Drave. Na voljo vam je vmesna vrstna hiša (posledično manjši stroški ogrevanja), s pripadajočo parcelo. Na parceli je kamin s krušno pečjo, žarom in odprtim goriščem, brajde ter senčnica. Posebnost te soseske je, da je menjava lastništva zelo redka oziroma se hiša predajajo iz roda v rod. Primerna je za družino, študente, turiste ali tudi za mirno dejavnost oziroma "home office".

Leta 2002 je bila izolirana in obnovljena fasada ter vgrajena nova pvc okna, položena nova strešna kritina Bramac, urejena je bila tudi nova kanalizacija ter odtok meteornih voda v peskolov pred hišo. Hišo so skoraj v celoti podkletili in prizidali leta 2002, prav tako po so istega leta obnovili tudi notranjost hiše (oplesk, tlaki - laminat in ploščice).

Objekt je čist, skrbno vzdrževan, vseljiv po dogovoru, vendar je priporočljiv oplesk oziroma osvežitev prostorov, sicer je objekt brez bistvenih pomanjkljivosti. Za razliko od drugi stanovsankih enot v naselju, ima objekt 4 etaže (K+P+N+M), celodnevno je osončen v smeri vzhod - zahod in skoraj v celoti podkleten. V kleti je hladna shramba, kurilnica (peč na mestni plin - ogrevanje na plin in kamin) in manjša soba/pisarna ter pralnica. Neto površine 154 m², od tega 107 m² bivalne površine in kletni prostori 36 m² (povzeto po GURS).

Objekt ima funkcionalno razporeditev, in sicer je v pritličju kuhinja, jedilnica, dnevna soba in hodnik ter kopalnica z wc-jem.

V prvem nadstropju je velika soba, spalnica in kopalnica z dvema umivalnikoma, veliko masažno kopalno kadjo in wc-jem.

V drugem nadstropju v mansardi je velika soba, ki jo je mogoče predelati tudi v dve sobi.

Zgodovinski šarm hiše v angleškem stilu lahko nudi dom za prijetno in udobno bivanje tri do pet članski družini, z dovolj prostora za domače živali, npr. za psa ali muco.

Kvaliteto bivanja zagotavlja terasa in zelenica za piknike, kopanje v bazenu ali igranje namiznega tenisa. Otroci se lahko z vrstniki brezskrbno igrajo na otroškem igrišču (v neposredni bližini objekta na dvoriščni strani), vozijo s kolesi, igrajo nogomet ali badminton...

Do vrtca ali šole bi pešačili pet do sedem minut, do centra mesta, zdravnika, bolnice ali obronkov Pohorja pa le petnajst minut. Avtobus stoji tako rekoč pred hišo.

Hiša se prodaja neopremljena oziroma po dogovoru tudi delno opremljena.

Jeklenega konjička lahko parkirate na zunanem parkirnem prostoru.

Trenutni lastniki so kupcem pripravljeno prijazno deliti svoje izkušnje in nasvete okoli vzdrževanja objekta, saj ostajajo v sosesk. Prav tako se veselijo novih sosedov, ki jim bodo z veseljem pomagali uresničiti sanje glede "sanjskega doma", a na nevsiljiv način.

Pogoj prodaje je, da kupec krije strošek izpeljave pravnega posla in plača 2% DPN.

Trenutno je v pridobivanju ustrežna dokumentacija objekta na UE Maribor.

Za dodatna vprašanja smo vam na razpolago. Vabljeni na ogled.

