



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

20,00m²m²

6/7

MARIBOR, UKC, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2024

C (35 - 60 kWh/m2a)

20 m², pisarna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2024, 6/7 nad., Več sklopov pisarn. Obnovljeni prostori v UKC Maribor. Najem 7 pisarn posamezno ali po sklopih, oddamo. Cena: 12,00 EUR/m²/mes

Oddaja pisarniških prostorov na frekventni lokaciji - Ljubljanska cesta, Maribor

Na voljo so izjemno atraktivni pisarniški prostori v **6. nadstropju poslovne stavbe** na Ljubljanski cesti, v neposredni bližini **UKC Maribor**. Celotno nadstropje je bilo **v celoti prenovljeno leta 2024**, kar zagotavlja sodobno in urejeno delovno okolje. Lokacija nudi enostaven dostop do centra mesta in zdravstvenih ustanov, kar omogoča visoko fluktuacijo strank.

Poslovna stavba že gosti različne **zdravstvene in pravne dejavnosti**, zato je najem posebej primeren za izvajanje podobnih storitev. Stavba je bogato zasedena z **ambulantami in pravnimi službami**, kar nudi dodatno prepoznavnost in poslovne priložnosti.

Dostop in infrastruktura:

- Neposreden dostop do nadstropja preko **dvigala**.
- **Recepcija, sanitarije, skupna kuhinja in soba za shranjevanje** v nadstropju.
- Vsaka pisarna ima **priključek za vodo**.
- Tla so pokrita z modernim **laminatom**.

Na voljo so naslednji prostori:

- **6x pisarna (20 m²)**
- **1x pisarna (30 m²)**

Cena: **12 EUR/m²**.

Možnost najema sklopov pisarn, saj so nekatere med seboj povezane:

- **2x sklop treh pisarn** po 20 m²
- **1x sklop štirih pisarn** (3x 20 m² in 1x 30 m²)
- **3x sklop ene pisarne (20 m²)**

Prostori so idealni za podjetja, ki iščejo fleksibilnost, dostopnost in sodobno opremljene pisarniške prostore v živahnem poslovnem okolju. **Možnost najema tudi celotnega nadstropja.**

Najemnik prevzame operativne stroške in plačilo NUSZ.

Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino za poslovni prostor.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo oglada, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, v višini 240 euro + ddv.

*TLORISI SO MED SLIKAMI

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte:

041 773 966 - Eva

051 364 886 - Dika

