

# Prodaja stanovanje BRESTERNICA, SREDNJE, TERASA + PRITLIČNO STAN, 75,50m<sup>2</sup>

132.000,00 EUR



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 1-sobno</b>
Velikost:	<b>75,50m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P/1</b>
Lokacija:	<b>BRESTERNICA, SREDNJE, TERASA + PRITLIČNO STAN, Podravska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1871, adaptirano leta 2007</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

75,5 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1871, adaptirano l. 2007, P/1 nad., Le 4 minute iz Kamnice. 75,5 m<sup>2</sup> stanovanjskih površin + 20 m<sup>2</sup> terase + 15 m<sup>2</sup> galerije, prodamo. Cena: 132.000,00 EUR

Zelo prostorno pritlično enosobno stanovanje z galerijo in veliko teraso v idiličnem okolju ob gozdu, le 4 minute iz Kamnice.

#### Osnovne informacije:

- Neto tlorisna površina: 75,5 m<sup>2</sup> (ta kvadratura ne vključuje 15 m<sup>2</sup> galerije in 20 m<sup>2</sup> pokrite terase)
- Število stanovanj v večstanovanjski stavbi: 4
- Upravnik in zbiranje rezervnega sklada (20 EUR/mesec)
- Celovita obnova leta 2007 (električne inštalacije, strojne inštalacije, tlaki, okna - PVC 2 slojna)
- Streha menjana leta 1980
- Fasada delno obnovljena leta 2008
- Stavba ima greznico

#### Ogrevanje:

- Ogrevanje preko Vailant-ove električne peči
- 3 radiatorji po stanovanju

#### Lokacija:

- Ob gozdu, le 4 minute iz Kamnice
- Ob glavni cesti
- Svoj dovoz in razgled na Pohorje

#### Stanovanje:

- Prostorna pritlična enosobna zasnova
- Galerija
- Velika terasa (pokrita, 20 m<sup>2</sup>)

#### Dodatne informacije:

- Trenutno je v stanovanju najemnik

Stanovanje je kot nalašč za vse, ki si želijo mirnega in udobnega bivanja v naravi, hkrati pa ohraniti bližino mestnih ugodnosti. Ne zamudite te priložnosti - kontaktirajte nas za več informacij in ogled nepremičnine!



**RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor**

**d.o.o.**

Cafova ulica 2  
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik  
[eva.pogorevcnik@re-max.si](mailto:eva.pogorevcnik@re-max.si)

