



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 2-sobno
Velikost:	55,60m²m²
Lokacija:	TABOR, Podravska
Šifra:	490321044-402
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1975
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

55,6 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1975, Prodamo 2 sobno stanovanje z balkonom, prodamo. Cena: 125.000,00 EUR

Na Regentovi ulici (Tabor) prodamo opremljeno in svetlo 2-sobno stanovanje z balkonom in kletnim prostorom. Stanovanje se nahaja v 6. nadstropju bloka z dvigalom. Blok je zgrajen l. 1975.

Ob bloku je dovolj parkirnih prostorov.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- Stavba letnik: 1975
- Obnova fasade (izoklacija): l. 2016
- Neto tlorisna površina: 55,6 m²
- Uporabna površina: 52,2 m²
- Balkon: 3 m²
- Talne obloge: parket v sobah in keramika v kopalnici
- Lega: vzhod
- Nova vhodna vrata l. 2020
- Ogrevanje: toplovod (Energetika)
- Novo dvigalo (2 dvigala: za soda in liha nadstropja)
- Priključki: catv, internet,, elektrika, voda, plin, kanalizacija
- Klet: 3,4 m²
- Energetski razred: C

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

Stanovanje obsega hodnik, jedilnico z izhodom na balkon, kuhinjo, dnevno sobo, spalnico in kopalnico.

V bloku je na uporabo skupna kolesarnica.

Priporočamo ogled in nakup! Stanovanje je potrebno obnove. Primerno je tudi za investicijo. Nahaja se v bližini vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, II gimnazija, Medicinska fakulteta, bolnica, zdravstveni dom, lekarna, pošta, Magdalenski park.

