



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor - Pisarna
Velikost:	88,00m²m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	ČRNUČE, LJ-mesto
Šifra:	490321004-526
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1991
Energetski razred:	E (105 - 150 kWh/m2a)

88 m², pisarna, zgrajena l. 1991, 1. nad., poslovni prostor v poslovnem centru gtc, prodamo. Cena: 179.000,00 EUR

- Lokacija: Poslovni center GTC, Brnčičeva ulica, Ljubljana - Črnuče
- Velikost: 88 m²
- Nadstropje: 1. nadstropje

Prodamo poslovni prostor v 1. nadstropju Poslovnega centra GTC na Brnčičevi ulici v Ljubljani Črnuče. Prostor je bil leta 2021 v celoti prenovljen in je primeren za pisarniško, prodajno, razstavno ali storitveno dejavnost.

- Skupna površina 88 m² obsega:
- ✓ Osrednji prodajno-razstavni prostor
 - ✓ Čajno kuhinjo
 - ✓ Sanitarije
 - ✓ Galerijo (30 m²) s funkcionalno pisarno

Ključne prednosti:

- Svetel prostor z velikimi okni, ki zagotavljajo naravno osvetlitev
- Učinkovito ogrevanje z IR paneli in centralnim plinskim sistemom
- Nizki obratovalni stroški
- Hitra internetna povezava
- Parkirna mesta pred objektom
- Odlična lokacija z enostavnim dostopom do obvoznice in mestnega središča

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame del stroškov prodaje nepremičnine (2%).

Za več informacij in ogled sem vam na voljo.

