



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Kombiniran prostor**

**68,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P/3**

**ČERNELAVCI, Pomurska**

**.490321062-190**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1998, adaptirano leta 2010**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

68 m<sup>2</sup>, kombiniran prostor, zgrajen l. 1998, adaptiran l. 2010, P/3 nad., Pritlični poslovni prostor za najem Černelavci, oddamo. Cena: cca 500,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji poslovnega prostora v Černelavcih pri Murski Soboti.

Nahaja se v pritličju poslovne stavbe in ima ulični vhod, teraso pred lokalom, veliko pokrito teraso za lokalom shrambo, ki je uporabna za skladiščenje, priključek na vodovod, lastne ločene moške/ženske sanitarije.

V lokalom je gostinski šank in fiksne mize.

Možen najem za različne dejavnosti- trgovina, osebne storitve, zdravstvene storitve ipd. Zaželeno vse razen gostinske dejavnosti.

Letnik izgradnje: 1998, redno vzdrževano in naknadno obnavljano.

OPREMA: kot na slikah. Možna je uporaba svoje opreme in preureditev celote glede na namembnost nove dejavnosti.

Ogrevanje je etažno-posebej peč na zemeljski plin. Ogrevanje tople vode je na el. bojler

Internet: Telemach

PARKIRANJE - skupni parkingi pred objektom

Okna in vhodna vrata: PVC, talne obloge keramika.

Pogoji najema:

Minimalno 1 leto z možnostjo podaljšanja.

NAJEMNINA: 500 eur mesečno.

STROŠKI: Stroški se plačujejo po porabi-lastni števeci.

VARŠČINA: dve najemnini in prva najemnina v naprej

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševani najemnini 500 euro; +22 % DDV.

