



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Kmetija
Velikost:	184,10m²m²
Lokacija:	ROŠPOH - DEL, Podravska
Šifra:	490321044-387
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

184,1 m², kmetija, Prodamo hišo s kmetijskim zemljiščem na odlični lokaciji, prodamo. Cena: 180.000,00 EUR

V bližini hipodroma v Kamnici in le 10 minut vožnje iz centra Maribora prodamo hišo s kmetijskim zemljiščem.

Hiša zgrajena l. 1980 (K+P+1) se nahaja na mirni lokaciji, na parceli velikosti 525 m² kateri pripada še kmetijsko zemljišče v velikosti 10.806 m².

Gradbeno dovoljenje je pridobljeno za gospodarski objekt, leta 2006 je pridobljena hišna številka.

Po GURS-u hiša meri 184,1 m², od tega je garaža 51 m², klet 39,5 m² in terasa 22 m².

RAZPOREDITEV:

PRITLIČJE: Na desni strani hodnika je kuhinja in jedilnico. Naravnost je kopalnica, na levi strani hodnika je predsoba za vhod v večnamenski prostor iz katerega se dostopa v vinsko klet.

1. NADSTROPJE: hodnik, dnevna soba z izhodom na veliko teraso z lepim razgledom, spalnica in 2 manjša prostora.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- Zidana z opeko l. 1980
- Obnova strehe l. 2005 (valovitka)
- Kvadratura hiše po gurs-u je 184,1 m².
- Gretje na centralno na kurilno olje. V jedilnici in v dnevni sobi sta na voljo za ogrevanje še 2 peči na drva.
- Ob hiši sta 2 garaži, na dvorišču pred garažo je dodatni parkirni prostor.
- Na dvorišču je prostor za druženja in zastekljen vrt
- Parceli sta velikosti 11.335 m² in omogočata ukvarjanje s kmetijsko dejavnostjo. Spodnji del parcele je raven in se za hišo dviguje v hrib. Večina parcele je ograjena, ni ograjen samo en del v zgornjem delu parcele.

Priključki: voda, elektrika. Ob hiši je dvoprekatna greznica.

Hiša se nahaja na dobri logistični povezavi (bližina centra mesta in hiter dostop do Koroškega mostu in Studencev). V Kamnici in Mariboru je vsa potrebna infrastruktura: šola, vrtec, pošta, trgovine, zdravnik...

Priporočamo ogled in nakup!

Odlična in zaželena lokacija!

