



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Zazidljiva**

Velikost:

**1.093,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**SELNICA OB DRAVI, Podravska**

Šifra:

**490321062-207**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

1.093 m<sup>2</sup>, zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, Sončna zazidljiva parcela v naselju hiš v Selnici, prodamo. Cena: 44.000,00 EUR

Sončna zazidljiva parcela v novem naselju hiš v Selnici

Za vse, ki iščejo sončno parcelo s hitro možnostjo gradnje hiše ali za investitorje za gradnjo samostojnih hiš, dvojčkov in vrstnih hiš.

Poseujemo pri prodaji dveh zazidljivih parcel v naselju Selnica ob Dravi.

Nahajata se druga ob drugi, na koncu kratke ulice z le tremi novimi hišami, kar omogoča popoln mir. Locirani sta 2 minuti vožnje od osrednjega trga v Selnici, kar omogoča hitro vključitev v promet. Ena ima naklon, druga je skoraj brez naklona.

Legaj je sončna, zato je ob dobro zasnovanem načrtu za hišo, sonce na voljo cel dan. Prav tako pa tudi čudovit razgled na okoliške hribe in gozdove. Zaradi sončne lege je smotrna odločitev za postavitev lastne sončne elektrarne.

Do parcel vodi ravna makedamska cesta.

CENA:

Parcela (zgoraj) v izmeri 1093 m<sup>2</sup> 44.000,00

Parcela (spodaj) v izmeri 1146 m<sup>2</sup> 48.000,00

Internet: optika CATV Selnica.

DOKUMENTACIJA

ZK je brez bremen.

Na voljo je nova lokacijska informacija.

Podrobnejša namenska raba: stanovanjske površine, dopustnih je več vrst objektov in dejavnosti. Vrste dopustne gradnje so v slikovnem materialu oglasa.

Dostopi - služnost nujne poti.

Zemljišče se prodaja komunalno neopremljeno. Na javnih portalih je razvidno, da komunalna infrastruktura je v bližini parcele.

