



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Kombiniran prostor

649,00m²m²

RUŠE, Podravska

490321004-521

Slovenija

zgrajeno leta 1950

Ni podatka

649 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1950, 2.992 m² zemljišča, Poslovni objekt v Rušah - Investicijska priložnost, prodamo. Cena: 360.000,00 EUR

PRODAJA POSLOVNEGA OBJEKTA

V Rušah natančneje na Tovarniški cesti je naprodaj prostoren poslovni objekt, primeren za različne poslovne dejavnosti, vključno s pisarniškimi, skladiščnimi in prodajnimi prostori.

Osnovne značilnosti:

- Skupna površina objekta: 404,9 m² (upravni del stavbe), 109,8 m² (trgovski del stavbe) in 90 m² (garaže)
- Pripadajoče zemljišče: 2992 m², od tega 850 m² nepozidanega stavbnega zemljišča (možnost pozidave ali širitev parkirnih kapacitet)
- Etažnost: klet (K), pritličje (P) in dve nadstropji (2N)
- Leto izgradnje: 1950
- Obnova: streha obnovljena leta 2003, okna leta 2006
- Dodatni objekti - zidane garaže
- Ogrevanje: kurilno olje
- Dostopnost: bližina javnega prevoza (avtobusna in železniška postaja)

Razporeditev prostorov:

- Pritličje: večji prodajni prostor, skladišče, pisarna in WC
- 1. nadstropje: 7 pisarn, čajna kuhinja, 2 WC-ja
- 2. nadstropje: 4 pisarne, čajna kuhinja, arhiv, 2 WC-ja

Prednosti nepremičnine:

- Sodobni priključki (elektrika, internet, ogrevanje, voda)
- Prostorno parkirišče pred objektom
- Dodatna zemljišča za širitev poslovnih kapacitet ali povečanje parkirnih mest
- Zidan objekt, primeren za takojšnjo uporabo
- Odličen dostop do glavnih prometnih poti in bližina ključnih točk v Rušah

Lokacija: Poslovni objekt se nahaja v mirnem, a dobro dostopnem delu Ruš, na Tovarniški cesti, ki omogoča hiter dostop do glavnih prometnih povezav. Bližina avtobusne in železniške postaje omogoča enostaven dostop do mestnih in medkrajevnih povezav. Ruše so dobro povezane z Mariborom, le nekaj minut vožnje do centra mesta, kar zagotavlja enostaven dostop do vseh pomembnih storitev in infrastrukturnih objektov.

Ta nepremičnina predstavlja izvrstno priložnost za vse, ki iščejo poslovni prostor izven glavnih urbanih središč, z možnostjo širjenja in prilagoditve potrebam vašega podjetja.

