



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Oddaja
Poslovni prostor - Kombiniran prostor
495,00m²m²
MALA NEDELJA, Pomurska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2006
Ni podatka

495 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 2006, 4.914 m² zemljišča, Priložnost za najem industrijskega objekta v Radoslavlcih z 495 m² površin, velikim dvoriščem in nizkimi obratovalnimi stroški zaradi sončne elektrarne. Objekt nudi zanesljivo napajanje (agregat, trafo postaja), video nadzor in odlično logistiko. Pokličite 040/587-407 za več informacij, oddamo. Cena: 1.500,00 EUR/mes

DODATEN OPIS:

Priložnost za najem samostojnega industrijskega objekta z velikim dvoriščem
Industrijski objekt ponuja izjemno priložnost za najem, primeren za proizvodnjo, skladiščenje ali druge industrijske dejavnosti. Objekt vključuje veliko prostorno dvorišče, ki omogoča dovolj manevrskega prostora za večja vozila, kot so tovornjaki in viličarji, kar je ključnega pomena za učinkovito logistiko. Poleg tega dvorišče nudi tudi več parkirnih mest za zaposlene.

Objekt je popolnoma varovan z ograjo in drsnimi vrati, kar zagotavlja varnost nepremičnine. Na voljo je tudi video nadzor, ki nudi dodatno zaščito in možnost nadzora objekta v vsakem trenutku.

Lastnosti objekta:

Gre za proizvodno skladiščni prostor, zgrajen leta 1983 in nudi 495 m² neto površine (enaka je uporabna površina) za proizvodnjo, skladiščenje ali podobne dejavnosti. Delovna višina v delavnici je 3m. Streha na objektu je bila obnovljena leta 2008.

Povezanost prostorov:

Objekt za najem nudi prostore za zaposlene, ki vključujejo:

- Garderobe za zaposlene,
- Kuhinjo in prostor za odmor,
- Sanitarije,
- Pisarniške prostore, primerno za administrativno podporo ali druge poslovne funkcije.

Ključne prednosti:

- Veliko dvorišče z zadostnim prostorom za parkiranje in manevriranje težkih vozil.
- Visoka stopnja varnosti z ograjo, drsnimi vrati in video nadzorom.
- Prostorna delavnica, idealna za različne vrste industrijskih dejavnosti.

Objekt se nahaja v naselju Radoslavlci, ki je strateško pozicioniran v bližini večjih mest v severovzhodni Sloveniji, kar omogoča enostavno dostopnost do pomembnih poslovnih centrov in transportnih povezav:

Ljutomer: 8 km, Ormož: 18 km, Ptuj: 30 km, Murska Sobota: 20 km, Lendava: 35 km, Maribor: 45 km

Energetska učinkovitost in zanesljiva infrastruktura:

Ena izmed glavnih prednosti tega objekta je vgrajena sončna elektrarna, ki omogoča pokritje potreb po energiji tudi ob obremenitvah z večjimi stroji. Obratovalni stroški niso vključeni v ceno najema, vendar so zaradi sončne elektrarne znatno nižji.

Poleg tega je bil predhodno vgrajen zemeljski kabel v lastno transformatorsko postajo, kar zagotavlja stabilno in močno električno napajanje. V primeru popolnega izpada električne energije pa objekt nudi tudi agregat, ki omogoča nemoteno nadaljevanje dela. To zagotavlja zanesljivost in preprečuje izgube zaradi izpadov elektrike.

Ključne prednosti:

- Strateška lokacija blizu večjih mest in industrijskih središč.
- Znižani stroški obratovanja zaradi sončne elektrarne >>> moč 27,72 kVa.
- Lastna transformatorska postaja za stabilno napajanje >>> priključna moč 35 KW, obračunska varovalka 50 A.
- Agregat za nemoteno delovanje v primeru izpada električne energije.

Edinstvena priložnost za najem industrijskega objekta v Radoslavlcih: Energetska učinkovitost in vrhunska infrastruktura!

Iščete zanesljiv in energetsko učinkovit industrijski prostor, ki izpolnjuje vse vaše potrebe? Ta samostojen industrijski objekt v Radoslavlcih je prava izbira! S strateško lokacijo, izjemno infrastrukturo in nizkimi obratovalnimi stroški, zahvaljujoč vgrajeni sončni elektrarni, vam ta objekt ponuja vse, kar potrebujete za uspešno poslovanje.

Ključne prednosti:

- Popolnoma opremljeno dvorišče: Veliko dvorišče, primerno za parkiranje zaposlenih in enostavno manevriranje z velikimi tovornjaki in viličarji.
- Energetska neodvisnost: Vgrajena sončna elektrarna vam omogoča minimalne stroške za energijo, tudi ob vsakodnevni uporabi večjih strojev.
- Zanesljivo napajanje: Lastna transformatorska postaja in rezervni agregat zagotavljata nemoteno poslovanje tudi v primeru izpada elektrike.
- Varovan objekt: Objekti so popolnoma zavarovani z ograjo, drsnimi vrati in video nadzorom za maksimalno varnost.

Ne zamudite te izjemne priložnosti za najem! Pokličite nas na 040/587-407 in si zagotovite ogled tega edinstvenega objekta še danes!

Ta objekt je odlična izbira za podjetja, ki iščejo fleksibilne in varne prostore z ugodno logistiko in infrastrukturo.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte na številko 040/587-407 ali preko elektronske pošte.

