



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor - Gostinski lokal
Velikost:	452,80m²m²
Nadstropje:	P/K+P+1
Lokacija:	STUDENCI, Podravska
Šifra:	490321044-228
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena l. 2021
Energetski razred:	Ni podatka

452,8 m², gostinski lokal, s prehrano, novogradnja - zgr. l. 2021, P/K+P+1, **novi moderni poslovni prostori**, oddamo. Cena: 6.950,00 EUR/mes

NOVO V MARIBORU

V Mariboru (zraven Supernove Qlandia Maribor) oddamo nove moderne poslovne prostore primerne za izvajanje gostinske ali storitvene dejavnosti (izredno frekventna lokacija). Objekt je moderno zasnovan, z odprtimi prostori in velikimi steklenimi površinami (dvigalo, skupni prostori, urejeno parkirišče, pametna instalacija...).

PREDMET IN POGOJI ODDAJE:

- Poslovni prostor v pritličju v 3. podaljšani gradbeni fazi z naslednjimi površinami:

- a) uporabna površina: 244,8 m²
- b) površina terase: 155,89 m²
- c) površina kletne shrambe: 52,1 m²
- d) število parkirnih mest v kletni etaži: 1

- Cena mesečnega najema (v ceno niso vključeni obratovalni stroški): 6.950,00 € neto (v ceni najema ni vključena finalizacija poslovnega prostora in pridobitev uporabnega dovoljenja);

- Varščina: 6x mesečna najemnina;
- Min. doba najema: 10 let.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- Letnik: 2021 (novogradnja)
- Gradnja: masivna (AB + opeka)
- Fasada: steklo + kontaktna fasada (izolacija 20 cm, kamena volna - silikonski zaključni sloj)
- Streha: ravna, 25 cm izolacije (EPS)
- Stavbno pohištvo: ALU
- Talne obloge: v izvedbi najemnika oz. po dogovoru
- Priključki: vsi priključki so izvedeni do lokala (vgrajeni individualni merilniki)
- Ogrevanje prostorov: daljinsko (toplotna postaja), konvektorji
- Ogrevanje STV: daljinsko (toplotna postaja) + el. grelci
- Hlajenje: konvektorji
- Prezračevanje: centralno z rekuperacijo
- Zemeljski plin (ZP): priključek v lokalu (v primeru izvajanja gostinske dejavnosti)
- Dimnik (200mm - možnost priključitve krušne peči)
- Dvigalo: skupno (souporaba tovarnega dvigala)
- Poslovni prostor in kletna shramba povezana s stopnicami (interno)
- Okolica: skrbno urejena, zalivalni sistem
- Parkiranje: za uporabnike lokalov bo možno brezplačno parkiranje za rampo.

Najemnik plača stroške posredovanja agenciji v višini ene mesečne najemnine + dddv.

Za ogled in več informacij smo z veseljem na voljo.

