



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

30,00m²

MB - CENTER, Podravska

490321054-212

Slovenija

zgrajeno leta 1963

Ni podatka

30 m², pisarna, zgrajena l. 1963, Svetel poslovni prostor na Partizanski, oddamo. Cena: 300,00 EUR/mes

V poslovnem centru na Partizanki cesti v 2. nadstropju oddamo poslovni prostor v izmeri 30 m². Dostop do prostora je z dvigalom ali po stopnicah. V objektu je niz pisarn različnih podjetjih raznih pisarniških dejavnosti.

Vhod iz hodnika v pisarni je eden. So pa iz hodnika vidna še ena vrata, tako ,da bi ev. bila možna dva vhoda, v vsakega od prostorov po eden.

=>Opis prostorov in oprema:

Prostor je s predelno steno razdeljen v dve pisarni.

Okna so orientirana proti severu proti zelenici ob kinu Union; ob drugi steni pa so omare. .

Okna so prenovljena, trenutno brez žaluzij, vendar jih lahko po želji lastnik še namesti .

Tla so pokrita z laminatom. V prostorih sta po ena pisalna miza s stolom in po dvema stoloma za stranke ter v obeh prostorih so že omenjene zidne omare.

V souporabi so toaletni prostori na koncu hodnika.

=>Napeljave: elektrika in internet

=>Parkiranje je na voljo na mnogih javnih parkirnih površinah takoj za objektom.

Lokal se oddaja takoj, primarno dolgoročneje, za več let.

=>Stroški:

Stroški najemnika so mesečna najemnina 300,00 € in stroški po porabi (upravnik, elektrika in letni stroške za NUSZ). Pogoj najemodajalca za sklenitev posla je: pred vselitvijo najemnik plača varščino v višini dveh najemnin in prvo mesečno najemnino. Najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 300,00 € + ddv.

Če v čistem centru Maribora iščete poslovni prostor, vabljeni k ogledu!

