



Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>7.100,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>MURSKA SOBOTA, Pomurska</b>
Šifra:	<b>490321062-89</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

7.100 m<sup>2</sup>, zazidljiva, za industrijsko gradnjo, posl. ind. kompleks Mura - zemljišče, oddamo. Cena: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes

Posredujemo pri prodaji in oddaji parcel, parkirišč, skladiščnih, industrijskih prostorov z nakladalnimi rampami ali brez, pisarn (pritličnih ali v nadstropju), ki se nahajajo v poslovno-industrijskem kompleksu Mura-bivša tekstilna tovarna Mura. Objekt se nahaja na mestni vpadnici, cca. 5 minut od avtocestnega izvoza.

Predmet oddaje je najem celote ali najem posameznih delov celotnega kompleksa :

- cca 7000 m<sup>2</sup> parcel - parkirišča in posamezne parcele z nasutjem za asfaltiranje debeline 0,5 m ali negramozirana-primerna za postavitev objektov (avtopralnice, delavnice, montažne hale, parkirišča za avtodome, zunanji trgovski, skladiščni, predstavitveni prostori za večja vozila ali stroje)

Možnost dodatnih storitev skladiščenja- 2,5 € razkladanje po paleti in 2,5 € naklad po paleti in dodatne storitve prevoza/logistike.

LETO IZGRADNJE: delno 1979, delno 1985.

ZADNJA ADAPTACIJA:2020 Kompleks je trenutno v procesu popolne prenove-menjuje se stavbno pohištvo, prenavlja se fasada, urejajo se ločeni števeci porabe elektrike, ogrevanja.

V pisarnah je možna vgradnja etažne toplotne črpalke s svojim števcem.

ELEKTRIKA: V poslovno-industrijskem kompleksu je transformator 540 kw-3 mega. Možnost dodatnega zakupa 2500 kw.

CENA NAJEMA posameznega dela je odvisna od mikrolokacije, namembnosti in opremljenosti:

- ZUNANJE POVRŠINE/parkirišča - odvisno od mikrolokacije in utrjenosti tal, možnosti vode, elektrike-priklope si uredi najemnik sam :
- 0,95 eur/m<sup>2</sup>
- 1 eur/m<sup>2</sup> z izvedenim nasutjem za asfaltiranje

POGOJI NAJEMA: Nepremičnina je prosta in je možna takojšnja vselitev. Najemna pogodba se sklone za min. 12 mesecev + možnost podaljšanja. Sprotno plačilo najemnine in stroškov, na najemnino se obračuna še DDV, varščina oz. zavarovanje plačila na podlagi ponudbe najemodajalca. Pogoji najemodajalca je, da se provizija razdeli na način, da najemnik povrne najemodajalcu del stroškov v višini 1 mesečne najemnine + DDV ter pokrije strošek notarskega zapisa najemne pogodbe.

