



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

284,20m²m²

K+P+M

ZGORNJE RADVANJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1964, adaptirano leta 1992

G (210 - 300 kWh/m2a)

284,2 m², samostojna, zgrajena l. 1964, adaptirana l. 1992, 483 m² zemljišča, K+P+M, Družinska hiša na umirjeni lokaciji pod Pohorjem, prodamo. Cena: 289.900,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji večje stanovanjske hiše s prizidkom (z ločenim vhodom) na Pliberškovi ulici pod Pohorjem (10 min hoje do vznožja). Gre za umirjeno mikro lokacijo tik ob zelenih površinah (v nepredni bližini je gozd) in umirjenim lokalnim prometom. Objekt stoji na 483 m² (povzeto po GURS) velikem zemljišču. Orientiranost objekta je S - J oz. SV - JZ.

Vabljeni na 3D ogled "stare hiše" s klikom na ikono "VR Ogled - Virtual tour link".

3D ogled prizidka je možen preko sledeče povezave:

POVEZAVA

Celoten objekt sestavljajo "stara hiša" letnik (1964) in prizidek (letnik 1992) ter zidana garaža za osebni avtomobil (14,6 m², letnik 1975). Stara hiša (povzeto po GURS) ima 195,50 m² skupne neto površine, od tega uporabna površina 122,6 m² (pritličje + mansarda), ostalo predstavljajo kletni prostori in garaža ter balkon/terasa.

Prizidek ima (povzeto po GURS) 74,1 m² skupne neto površine, od tega 69,4 m² uporabne površine (pritličje + mansarda).

Prizidek je primeren tudi kot naložbena nepremičnina v smislu kratkoročnega oddajanja turistom zaradi bližine Pohorja (turizem 365 dni), ali kot stalna/začasna nastanitev v primeru večje družine z otroki. Dostop do prizidka in dela parcele, ki pripada prizidku, je iz skupnega dvorišča.

V garaži, ki je ločena od glavnega objekta, je mogoče parkirati en avtomobil. Terasa garaže se uporablja tudi za sušenje perila. Pred objektom pa sta na voljo vsaj še 2 do 3 parkirna mesta. Na ulično stran je tudi večji vrt in lasten studenec. Podtalnica se napaja iz pohorskih potokov.

Objekt je klasično grajen (zidano - opečna gradnja) in obsega tri etaže/visoko pritlična hiša (K + P + M) + prizidek (P+M):

Stara hiša

KLET: kurilnica, delavnica, dodatne površine za skladiščenje,

PRITLIČJE: vetrolov, predsoba/hodnik, stopnišče, dnevna soba, spalnica, kuhinja z jedilnico, kopalnica, ločen WC.

MANSARDA: hodnik, kuhinja z jedilnico, kopalnica, dnevna soba in kabinet/spalnica.

Prizidek

PRITLIČJE: terasa, hodnik, kopalnica, dnevna soba z jedilnico, kuhinja, stopnišče,

MANSARDA: hodnik-zgoraj, spalnica, otroška soba

Ogrevanje je centralno:

peč na plin (stara hiša) + elektro paneli (prizidek).

Stara hiša je potrebna delne ali celovite sanacije/adaptacije oz osvežitve, medtem ko, prizidek ne potrebuje večjih vlaganj.

V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura (trgovina, kavarna, trgovski center SuperNova, avtobus, vrtec, pohorska vzpenjača, sprehajalne poti, itd.).

Energetski razred prizidka je D.

Oprema po dogovoru oz. del opreme odhaja s trenutnimi lastniki.

Pogoj prodajalca je, da kupec krije strošek izpeljave pravnega posla.

Za več informacij in dogovor za ogled smo vam na voljo.

