



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Počitniški objekt - Drugo**

Velikost:

**590,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+1+2**

Lokacija:

**MEDULIN, Istrska**

Šifra:

**490321003-177**

Država:

**Hrvaška**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2013**

Energetski razred:

**A (16 - 25 kWh/m2a)**

590 m<sup>2</sup>, počitniški objekt, zgrajen l. 2013, 1.480 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+1+2, Na/blizu morju(a)-Ob morju-Pogled na morje-Razgled-S pogledom na morje-Dvigalo-Klima-Ogrevanje-Lokacija-Dvigalo-Klima-Dvigalo-Nova zgradba-Zemljiška knjiga-Zunanji bazen-Vila-Bazen-Pogled z razgledom, prodamo. Cena: 1.700.000,00 EUR

Luksuzni družinski hotel, katerega obdaja lepo urejen vrt je bil zgrajen leta 2013, neto tlorisne površine 589,47 m<sup>2</sup>, na zemljišču v skupni imeri 1.480 m<sup>2</sup> in je kategoriziran s 4 \*. Nahaja se v manjšem mestecu, ki je od Pule oddaljen ca 4 km. Družinski hotel je ambient razkošja in elegance, z 6-imi dvopostelnimi sobami, ki imajo vsaka svojo kopalnico, 2 Junior Suiti ter 2 apartmaja z ločeno spalnico in priročno kuhinjo. Vse sobe so vezne, kar pomeni, da se lahko posamezna soba poveže s sosednjo, nekaj jih je s pomožnimi ležišči. Vsaka soba ima tudi veliko teraso, ki gostom omogoča predvsem zasebnost in luksuzno bivanje.

Družinski hotel ima 3 etaže. V pritličju je velik večnamenski dnevni prostor z jedilnico, savna s prostorom za počitek, masažna miza in nekaj naprav za kondicijske vaje. V prvem in drugem nadstropju so luksuzne sobe in apartmaja. Na vrhu pa se nahaja terasa s točilnim pultom v velikosti 200 m<sup>2</sup> dostopna z dvigalom, ki omogoča prijetno večerno druženje. Vilo obdaja lepo urejen oljčni vrt s parkiriščem, velik bazen z ležalniki, terasa za zajtrk in lounge preživljanje dneva oz. večernih druženj.

Posebnosti:

- Max. število gostov 18+8 (pomož. ležišča),
- Storitve: wellness, organizacija poslovnih srečanj (coaching, brainstorming, ...),
- Oddaljenost do letališča (Pula) ca 5 km,
- 6 luksuzno opremljenih sob, 2 junior suiti in 2 apartmaja,
- Posebnosti zgradbe: dvigalo, terase, klima, talno gretje, kamere,
- Zunanje posebnosti: bazen, oljčni vrt, parkirišče, ...
- Oddaljenost do plaže ca 200 m.

Za več informacij pokličite. Ogljed je možen po predhodnem dogovorom z lastnikom.

**PRIPOROČAMO NAKUP!**

