

# Prodaja stanovanje ZGORNJA KUNGOTA, PRI ŠOLI, OBNOVLJENO, 90,60m<sup>2</sup>

## 127.000,00 EUR



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Stanovanje - 3-sobno**  
**90,60m<sup>2</sup>**  
**1/1**  
**ZGORNJA KUNGOTA, PRI ŠOLI, OBNOVLJENO, Podravska**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1949, adaptirano leta 2012**  
**E (105 - 150 kWh/m2a)**

90,6 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1949, adaptirano l. 2012, 1/1 nad., Popoloma obnovljeno stanovanje v centru Kungote. Pri šoli, prodarno. Cena: 127.000,00 EUR

### Prostorno trisobno stanovanje v centru Kungote

Na prodaj je trisobno stanovanje v prvem nadstropju stanovanjske hiše, ki se nahaja v osrčju Kungote. Stanovanje se ponaša z odlično lokacijo v neposredni bližini šole, trgovine, pekarnice, mesnice, zdravnika, zobozdravnika, gostinskih lokalov ter avtobusne postaje. Prav tako je meja z Avstrijo le nekaj minut oddaljena, kar omogoča hiter dostop do sosednje države.

#### OSNOVNE INFORMACIJE:

- Površina stanovanja: 90,6 m<sup>2</sup>
- Bivalna površina: 70,3 m<sup>2</sup>
- Klet: 16,3 m<sup>2</sup>
- Balkon: 4 m<sup>2</sup>
- Leto izgradnje: 1949 (obnova na starih temeljih)
- Leto popolne prenove: 2002
- Parkiranje: Za stavbo ali na javnih brezplačnih parkiriščih v bližini
- **RAZPOREDITEV PROSTOROV:**
- Kuhinja: 20,7 m<sup>2</sup>
- Kopalnica s straniščem: 9,7 m<sup>2</sup>
- Dnevna soba: 18,1 m<sup>2</sup>
- Soba 1: 13 m<sup>2</sup>
- Soba 2: 16,3 m<sup>2</sup>
- Predsoba: 6,6 m<sup>2</sup>
- Shramba: 1 m<sup>2</sup>

Stanovanju pripada še sorazmeren delež podstrešja

#### PRENOVE IN POSODOBITVE (2002 - 2012):

- Vhodna in notranja vrata narejena po meri
- Zamenjava električne in vodovodne napeljave ter sanitarnih odtokov
- Plinska napeljava v stanovanje (cisterna v zemlji za hišo)
- Nova centralna napeljava z radiatorji
- Popolna sanacija stropa in tal (plavajoči estrih)
- Izolacija sten, nagibov in stropov (Ursa steklena volna)
- Stene in stropi obdelani z mavčnokartonskimi ploščami Knauf
- Delna menjava strehe (Tondach zarezni bobrovec), druga polovica redno vzdrževana
- Zamenjava oken in vhodnih vrat (2012, AJM)
- Talne obloge: keramika in laminat
- **OGREVANJE IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:**
- Centralno ogrevanje z električno pečjo (možnost priklopa na utekočinjen plin)
- Gretje sanitarne vode z električnim boilerjem (napeljava s podstrešja)
- Kuhanje trenutno na plinsko bombo, možen priklop na plin
- Pripravljena napeljava za montažo stopnic v podstrešni del

#### ODLIČNA LOKACIJA Z VSEMI UGODNOSTMI

Stanovanje se nahaja v centru Kungote, kjer je vsa potrebna infrastruktura dostopna v nekaj minutah hoje. Okolica ponuja številne možnosti za rekreacijo, sprehajalne poti, vinotoče ter hitro povezavo z Avstrijo. Stanovanje je trenutno zasedeno z najemniki, ki so se ob prodaji pripravili izseliti. Stanovanje je primerno za družine, pare ali posameznike, ki si želijo prostornega in prenovljenega doma na mirni, a dobro povezani lokaciji. Za več informacij in ogled nas kontaktirajte!



**RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor**

**d.o.o.**

Cafova ulica 2  
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik  
[eva.pogorevcnik@re-max.si](mailto:eva.pogorevcnik@re-max.si)

