



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**600,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K**

**MELJE, Podravska**

**490321062-141**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1947, adaptirano leta 2012**

**EI: Izračun ni mogoč**

600 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1947, adaptiran l. 2012, klet, Melje - večnamenski prostori za najem -gostinski, skladiščni, šport, oddamo.  
Cena: cca 7,50 EUR/m<sup>2</sup>/mes

Posredujemo pri oddaji poslovnih prostorov, ki se nahajajo v kletni etaži poslovne stavbe v Melju (bivši MTT).

Možen je najem po delih ali v celoti. Tlorisi in cene po posameznih delih so razvidne iz slikovnega materiala.

LOKACIJA: lokal se nahaja v kletnih prostorih večjega poslovnega kompleksa v Melju.

PARKIRANJE: Pred kompleksom je na voljo 60 parkirališč.

PREDMET NAJEMA:

- KUHINJA Z OPREMO IN LOČENO JEDILNICO S 50 STOLI IN BIFE V LOČENEM PROSTORU: 200 m<sup>2</sup>-možen ločen najem-ustrezno za pripravo, razdelitev malic, dostavo hrane- izmera prostora po oceni lastnika cca 200 m<sup>2</sup>. Jedilnica se lahko uporablja za predavanja, seminarje, srečanja ipd. Po želji se lahko k najemu vključi manjša pisarna (12-24 m<sup>2</sup>)

- LASER MAXX SOBA ZA IGRE podobna paintballu, vendar se igra z laserskimi strelji-igra lahko poteka z do 10 udeleženci-izmera prostora po oceni lastnika cca 300 m<sup>2</sup>. Prostor se lahko izprazni in se koristi kot skladišče-ima dvigalo in zunanji izhod na dvorišče.

- »ROČNI NOGOMET« Z ŽIVIMI UDELEŽENCI-igra lahko poteka z do 12 udeleženci-izmera prostora po oceni lastnika cca 100 m<sup>2</sup>. Prostor je možno izprazniti in uporabljati kot skladišče z ločenim izhodom na dvorišče.

- VEČNAMENSKI PROSTOR- MASAŽA, KOZMETIKA z garderobo, tušem s pisarno.

Prevzem v najem omogoča organizacijo skupinskih rojstnodnevnih zabav, teambuildingov, konferenc, seminarjev in podobno. Možne so različne kombinacije delov stavbe-prostorov po želji najemnika.

OPREMA: v ceno mesečnega najema na m<sup>2</sup> je vključena kompletna oprema v kuhinji, bifeju, igralnih sobah, ki je razvidna iz slik oglasa. Po želji se lahko najame samo prostor in se ga izprazni.

RAZPOLOŽLJIVOST takoj

CENA NAJEMA: 5 EUR/M<sup>2</sup> vključuje najemnino, stroški na m<sup>2</sup> 2,5 /m<sup>2</sup>. Oprema po želji vključena v to ceno.

OGREVANJE: elektrika-strošek ogrevanja je zajet v ceni na m<sup>2</sup>.

POGOJI NAJEMA: ena najemnina v naprej, varščina v višini dveh najemnin.

Ob podpisu najemne pogodbe plača najemnik najemnino v višini za tekoči mesec, varščino v višini dveh mesečnih najemnin ter plačilo za posredovanje v višini ene mesečne najemnine + ddv.

