



Transakcija:

Oddaja

Tip:

Stanovanje - 4-sobno

Velikost:

75,70m²m²

Nadstropje:

1/1

Lokacija:

MB - CENTER, Podravska

Šifra:

490321055-160

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1892, adaptirano leta 2021

Energetski razred:

Ni podatka

75,7 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1892, adaptirano l. 2021, 1/1 nad., oddamo 4-s stanovanje v centru maribora, oddamo. Cena: 850,00 EUR/mes

V Mariboru na Partizanski cesti oddamo 4 sobno stanovanje v dolgoročni najem. Nahaja se v 1. nadstropju staro meščanske stavbe. Stanovanje ima po podatkih GURS-a 75,7 m² površine, od tega 69,7 m² bivalne površine. Stanovanje ima kuhinjo z jedilno mizo in dnevno sobo (skupaj en prostor), spalnico, 2 sobi, kopalnico z WC, predprostor.

Na stavbi je bila leta 2003 obnovljena streha. Med leti 2016 do 2021 so bila v stanovanju zamenjana vsa okna (PVC z žaluzijami, nove so vse talne obloge (laminat, keramika, v kuhinji marmor. Prav tako so bile v stanovanju zamenjane vse instalacije (elektrika, vodovod, ogrevanje).

Stanovanje je obrnjeno v smeri jug. Ogrevanje je z etažno s plinsko pečjo na mestni plin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla posrednika, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva skladno s cenikom navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševani najemnini 850 €+ DDV.

