



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

419,60m²m²

P+M

GABERJE, Pomurska

490321044-80

Slovenija

zgrajeno leta 1985

D (60 - 105 kWh/m2a)

419,6 m², samostojna, zgrajena l. 1985, 3.197 m² zemljišča, P+M, Hiša na mirni lokaciji z čudovitim okrasnim vrtom, prodamo. Cena: 460.000,00 EUR

V prijetnem in urejenem naselju Gaberje, ki leži 5 km izven mesta Lendava, prodamo večjo družinsko hišo.

Hiša se nahaja na izredno mirni lokaciji, saj je nekoliko odmaknjena od glavne ceste.

Okoli hiše je urejena zelenica z izbranimi in skrbno vzdrževanimi drevesi in okrasnim grmovjem. Ob hiši je poslovni del stavbe z garažami in kurilnico.

Po podatkih GURSa hiša meri 223 m² in stoji na zemljišču velikosti 3197 m². Posebnost parcele je, da se na njej nahajata 2 vodna izvira.

Hiša je sestavljena iz dveh etaž (P + M).

V pritličju se nahaja:

- velik, svetel dnevni prostor s kaminom ter z izhodom na odprto teraso,
- jedilnica z kuhinjo,
- kopalnica,
- WC,
- pralnica,
- manjša spalnica
- ter letna kuhinja z jedilnico.

V mansardi se nahaja:

- velik predprostor z garderobnimi omarami,
- 3 sobe, ki se lahko uredijo v otroške sobe,
- spalnica, ki ima svojo lastno garderobno sobo,
- kopalnica

· ter še ena manjša soba, ki se lahko uredi v likalnico ali kaj podobnega.

Tla v celotni hiši so pokrita s klasičnim parketom, v obeh kopalnicah je položena keramika.

Zraven hiše se nahaja gospodarski objekt, ki po podatkih GURSa obsega 196,6 m² in v sklopu katerega so 3 garaže, kurilnica, trije prostori namenjeni shranjevanju vrtnega orodja oz. ozimnice,

WC ter še dva prostora v skupni velikosti cca. 70 m², kjer se je v preteklosti izvajala poslovna dejavnost.

Pred hišo se nahaja čudovita travna površina, zasajena s cvetjem, grmovnicami in drevesi.

V bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, trgovina, avtobusna postaja). Do AC priključka je 4 km.

Hiša je idealna za umirjeno družinsko življenje in izvajanje mirne poslovne dejavnosti.

Tehnični podatki:

- Gradnja: Klasična opečna gradnja
- Letnik gradnje: hiša - 1985, gospodarski del - 1995
- Streha: Salonitna strešna kritina + 30 cm izolacija - letnik 2017
- Okna: lesena
- Fasada: Demit fasada s 5-8 cm izolacije
- Ogrevanje: toplotna črpalka Dimplex (voda - voda) - letnik 2015. Zaradi 2 lastnih vodnih izvirov so stroški kurjave izredno nizki.
- Priključki: internet, telefon, vodovod, kanalizacija, ...

Nepremičnina je vpisana v ZK, prosta bremen.

Vabimo ter priporočamo ogled in nakup tako družinam, kot parom in posameznikom, ki želijo bivanja na mirni lokaciji!

