



Transakcija:

Oddaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

1.794,00m²m²

Lokacija:

LIMBUŠ, Podravska

Šifra:

490321062-213

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka



1.794 m², zazidljiva, za industrijsko gradnjo, Cona Marles parkirišče, zem. za montažno halo, oddamo. Cena: 3,20 EUR/m²/mes

Oddamo del zemljišča v velikosti 1794 m², ki je na novo gramozirano. Namembnost zemljišča je industrijska raba. Primerno je za postavitev montažne hale za skladišča, kot parkirni prostor za manjša lahka dostavna vozila, kombije ali kot prevzemno mesto za rent a car, trgovino z avtomobili ipd.

Nahaja se na zadnjem robu zemljišča, ki predstavlja poslovno cono Marles v Limbušu. Z vseh strani je ograjeno z novo varnostno ograjo in ima svoj dostop.

Vstop na zemljišče je varovan z vrati in je pod 24/7 video nadzorom.

Uporaba zemljišča predstavlja uporabo prostega dela zemljišča- levo od objektov in za objekti na parceli. Dostop na zemljišče je v souporabi z drugim obstoječim uporabnikom cisterne in črpalke.

Pogoji najema:

Najemnina 3,20 eur/ m² mesečno

Varščina: dve najemnini

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. pri oglaševani najemnini 3,20/m² € +22 % DDV.

