



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Gostinski lokal**

**218,80m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P/1**

**CERŠAK, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1970, adaptirano leta 2020**

**Ni podatka**

218,8 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, zgrajen l. 1970, adaptiran l. 2020, 694 m<sup>2</sup> zemljišča, P/1 nad., Na voljo za najem: gostinski lokal z 4-sobnim stanovanjem. Oddaja se prenovljen gostinski obrat z notranjimi prostori (218,8 m<sup>2</sup>), prostorno teraso (70 m<sup>2</sup>) in 30 parkirnimi mesti. Nahaja se blizu avstrijske meje in avtoceste. Poleg lokala je na voljo tudi 4-sobno stanovanje (150 m<sup>2</sup>) z dvema kopalnicama, kuhinjo, dnevno sobo in tremi spalnicami. Prostori so opremljeni, a jih je mogoče prilagoditi po dogovoru. Lokacija omogoča odlične poslovne priložnosti in udobno bivanje, oddamo. Cena: cca 1.800,00 EUR/mes

#### **GOSTINSKI OBRAT:**

Na voljo za najem je restavracija na izjemni lokaciji.

Objekt je bil zgrajen leta 1970 in celovito prenovljen leta 2020.

Notranji prostori merijo 218,8 m<sup>2</sup>, zraven tega pa objektu pripada tudi prostorna terasa z 70 m<sup>2</sup>, ki ponuja odlično priložnost za gostinsko dejavnost na prostem. S 30 parkirnimi mesti pa bodo vaši gostje brez težav našli prostor za parkiranje.

Razporeditev prostorov vključuje jedilnico, kuhinjo, igralnico, točilni pult, moško in žensko toaleta ter prostorno teraso.

Objekt se nahaja v neposredni bližini avstrijske meje in avtoceste, kar zagotavlja odlično dostopnost in visok pretok gostov. Fasada restavracije je bila obnovljena leta 2022, kar objektu daje svež in privlačen videz.

Najemniku je omogočeno, da prostor uredi po svojih željah, kar ponuja priložnost, da prilagodite restavracijo svojemu konceptu in potrebam.

Objekt se nahaja 3 minute vožnje od Šentilja, v neposredni bližini avstrijske meje in avtoceste, kar je idealno za čezmejne delavce. Fasada objekta je bila obnovljena leta 2022, kar daje stavbi svež in privlačen videz.

#### **4-SOBNO STANOVANJE (150 m<sup>2</sup>)**

Razporeditev prostorov:

Dve kopalnici

Kuhinja

Hodnik

Dnevna soba

Jedilnica

Tri spalnice

Ogrevanje je daljinsko preko radiatorjev. V objektu je tudi optika.

Vsi prostori so opremljeni, vendar lahko najemnik po dogovoru prinese in uporablja svojo opremo. V kopalnici in WC-ju je po tleh položena keramika, v ostalih prostorih pa parket.

Parkiranje je omogočeno neposredno ob vhodu v objekt.

Stanovanje je prazno in takoj vseljivo.

#### **Pogoji najema:**

Najemnik plača varščino v višini 2 najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo oglada, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t. j. pri oglaševani najemnini 1800 €uro; +22 % DDV.

Lepo vabljeni k dogovoru termina za ogled tega prostornega stanovanja na dobri lokaciji, z urejenim parkiranjem.

