



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor - Pisarna</b>
Velikost:	<b>316,72m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1/5</b>
Lokacija:	<b>MARIBOR, Podravska</b>
Šifra:	<b>Ni podatka</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1980</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

316,72 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1980, 1/5 nad., prodamo. Cena: 297.000,00 EUR

Postavite svojo dejavnost v center dogajanja

Na prodaj imamo izjemno privlačen komercialni prostor v skupni velikosti 316,72 m<sup>2</sup>.v samem centru Maribora, na prestižni lokaciji Glavni Trg.

Ta nepremičnina je bila zgrajena leta 1980 in se nahaja v Podravske regiji v Sloveniji. Posel je odlična priložnost za investicijo, saj se nahaja v frekventni lokaciji z odlično logistično povezavo in bližino javnih prevozov, avtobusnih postaj ter bolnic.

Poslovni prostori v 1. nadstropju so trenutno v uporabi za izobraževalno dejavnost.

V nadstropju se nahajata hodnik, 2 pisarni, kuhinja, ženske in moške sanitarij, hodnik, ter 4 velike predavalnice.

Stavbno pohištvo omogoča zelo dobro osončenost in svetlo notranjost, kater si lahko po potreb zatemnite z notranjimi žaluzijami.

Oprema po dogovoru.

Poslovna stavba je bila zgrajena leta 1980. Poslovni prostori so centralno ogrevani z radiatorji in klimatizirani.

Zaradi odlične lokacije na Glavnem Trgu je dostop do vseh mestnih servisov enostaven in hiter.

Priporočamo za investicijo.

V podzemni garaži se nahajata še dve parkirni mesti, katere je možno kupiti posebej, vsako za 15.000,00 EUR.

Kupec plača stroške sestave prodajne pogodbe in izvedbo primopredaje v višini 500 EUR+DDV.

