



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	68,50m²m²
Nadstropje:	1/1
Lokacija:	STROČJA VAS, Pomurska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1970
Energetski razred:	Ni podatka

68,5 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1970, 573 m² zemljišča, 1/1 nad., Oddaja urejenega 68,5 m² velikega stanovanja na mirni lokaciji obrobja Ljutomera. Lasten vhod, parkirno mesto, nizki stroški in sodobno ogrevanje z IR paneli. V bližini šola, vrtec, trgovine. Vseljivo takoj. Za več informacij ali ogled me kontaktirajte, oddamo. Cena: 400,00 EUR/mes

Oddaja urejenega in opremljenega stanovanja na obrobju Ljutomera

Iščete udobno in urejeno stanovanje v mirnem okolju, a hkrati blizu vse potrebne infrastrukture? Na obrobju mesta Ljutomer vas čaka 68,5 m² veliko stanovanje, ki združuje funkcionalnost, udobje in dostopnost.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju stanovanjskega objekta, ki ima lasten vhod in lastne števec za elektriko ter vodo, kar omogoča popolno neodvisnost pri porabi energije.

Med prednostmi najema izstopajo:

- Lastno parkirno mesto
- Nizki mesečni obratovalni stroški,
- Ogrevanje z IR paneli, ki zagotavljajo energetske učinkovitost in prijetno toplino,
- Mirna lokacija z možnostjo sprostitev v naravi in bližino mestne infrastrukture.

Stanovanje ponuja premišljeno razporeditev prostorov:

- Prostorna predsoba,
- Udobna spalnica,
- Otroška soba (možnost ureditve kabineta),
- Kuhinja,
- Svetla dnevna soba,
- kopalnica,
- Zaprt balkon.

Stanovanjski objekt, zgrajen leta 1970, ima obnovljeno streho iz leta 1996, kar zagotavlja dodatno zanesljivost. Lokacija je idealna za tiste, ki si želijo miru, hkrati pa hitrega dostopa do šole, vrtca, trgovin in zdravstvenega doma. Stanovanje na obrobju mesta nudi možnost umika od mestnega vrveža, z dostopom do sprehajalnih poti v naravi, kjer lahko najemniki uživajo v miru in sprostitvi po napornem dnevu.

Operativni stroški, povezani z uporabo nepremičnine (npr. stroški električne energije, ogrevanja, vode, čiščenja, odvoza odpadkov in podobno), niso vključeni v oglaševano ceno najema. Najemnik bo te stroške poravnava posebej, glede na dejansko porabo.

Stanovanje je vseljivo takoj.

Ob sklenitvi najemnega razmerja je potrebno plačati varščino v višini dveh mesečnih najemnin in plačilo nepremičninski družbi 400,0 € + 22% DDV. V stanovanju živali niso zaželeno.

Ne zamudite priložnosti za najem stanovanja, ki združuje udobje, mir in praktičnost. Za več informacij ali ogled me kontaktirajte!

