



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Kmetija
Velikost:	32.092,00m²m²
Lokacija:	TRATE, Podravska
Šifra:	490321042-290
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

32.092 m², kmetija, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR

MANJŠA KMETIJA NA ODLIČNI LOKACIJI - INVESTICIJSKA PRILOŽNOST

Na Tratah, le 1,5 km od mejnega prehoda Cmurek z Avstrijo, prodamo manjšo kmetijo, ki jo sestavljajo stanovanjska hiša, manjše gospodarsko poslopje, pomožni kmetijski objekti in zemljišče. Kmetija je primerna za turistično dejavnost, rejo drobnice, konjev, itd.

Hiša je grajena leta 1972 in po podatkih GURS meri 270,0 neto tlorisne površine.

PRENOVE:

- leta 2015 menjana PVC 2. sl. okna z roletami v pritličju hiše,
- leta 2015 nove elektro in vodovodne inštalacije ter odtoki ter prenova celotne kopalnice,
- leta 2012 prekrita in podeskana streha z S-metal pločevino na stari hiši in gospodarskem poslopiju .

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

PRITLIČJE: predprostor - veranda, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, shramba, kopalnica, spalnica, otroška soba in velika terasa

KLET: garaže, prostor za shranjevanje, kurilnica.

MANSARDA: neizdelana in daje možnost izgradnje stanovanja ali sob za goste, balkon

Ogrevanje je urejeno centralno na kurilno olje in trdo gorivo. Nepremičnino bogati lastno vodovodno zajetje na prosti pad.

Ob hiši je delno obnovljeno gospodarsko poslopje, zgrajeno leta 1887 in po podatkih GURS meri 174,0 neto tlorisne površine, v katerem je manjši hlev in prostori za shranjevanje. Ob hiši je še samostojni objekt za shranjevanje. K objektom pripada skupno 32.092 m² zemljišča, delno tudi gozda.

Lokacija: 1, 5 do Cmureka, 5 km do Zgornje Velke, 5 km do Sladkega Vrha in 33 km do Maribora.

Pogoj prodaje je, da kupec prevzame strošek pravnega posla.

Za tiste, ki imajo poslovno idejo. Priporočam ogled in nakup.

Povezava do video predstavitve: https://youtu.be/4D_MZ00AaKw

